



رئیس محترم اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی ایران

۱- دوره آموزشی "بیمه تامین اجتماعی در پیمان‌ها" - ۱۸ دی ۹۶

موضوع:

۲- سمینار "نکات و مسایل تاخیرات در پروژه‌ها" - ۱۹ دی ۹۶  
۳- دوره "نکات و مسایل شرایط عمومی پیمان" - ۲۰ دی ۹۶

با سلام و آرزوی توفیق؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند گروه مطالعات نظام بیمه‌گری در نظر دارد به منظور ارتقای سطح دانش و تجربه مدیران و کارشناسان محترم آن مجموعه، رویدادهای آموزشی فوق را در محل دانشگاه تهران برگزار نماید. از اینرو از جنابعالی دعوت می‌نماید در صورت تمایل، دستور اقدام مقتضی در خصوص ثبت‌نام و معرفی شرکت‌کنندگان را در برنامه‌های آموزشی مبذول فرمایند.

<b>۱- دوره آموزشی "بیمه تامین اجتماعی در پیمان‌ها" - ۱۸ دی ماه ۱۳۹۶ - ارایه دهنده: دکتر محسن ریاضی</b>	
• تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران در قوانین تامین اجتماعی	• مراحل گرفتن مفاسد حساب شرکت‌های بیمه‌گری از بیمه
• تشریح بخشنامه‌های مربوط به پیمانکاران	• آثار صدور مفاسد حساب برای کارفرما، پیمانکار و تامین اجتماعی
• رویه پرداخت حق بیمه در قراردادهای بیمه‌گری	• نحوه بازرسی سازمان تامین اجتماعی از کارگاه‌های بیمه‌گری
• نحوه اعتراض به حق بیمه پیمان‌ها	• میزان تعهدات کارفرما در خصوص بدهی‌های پیمانکاران
<b>۲- سمینار "تاخیرات در پروژه‌ها" - ۱۹ دی ماه ۱۳۹۶ - ارایه‌دهندگان: دکتر امید امیری و دکتر هادی تلخابی</b>	
• نکات تاخیرات مجاز و غیرمجاز	• انواع تاخیرات (بخشیدنی، قابل جبران، غیرقابل توجه)
• نحوه محاسبه جریمه تاخیرات، هزینه تسریع و ...	• هزینه تطویل زمان ناشی از تاخیرات مجاز در پروژه
• تاخیرات در شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱	• نحوه کمی سازی علل تاخیرات حادث شده در پروژه
• تاخیرات در قراردادهای سرجمع و طرح و ساخت	• محاسبه تاخیرات مجاز و غیرمجاز کل پروژه
• تاخیرات در بخشنامه تعدیل	• نحوه تهیه و بررسی لایحه تاخیرات
<b>۳- دوره آموزشی "نکات و مسایل شرایط عمومی پیمان" - ۲۰ دی ماه ۱۳۹۶ - ارایه دهنده: مهندس رضا ایکانی</b>	
• انعقاد قرارداد	• فسخ
• تحویل زمین	• تعلیق
• تمدید	• خاتمه پیمان و تسویه حساب
• پرداخت‌ها	• حل و فصل اختلاف

شرایط ثبت‌نام و تخفیف زمانی: مبلغ سرمایه‌گذاری در هر برنامه برای هر نفر ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد (در صورت

پرداخت وجه تا ۹ دی) و پس از آن تا قبل از برگزاری ۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود و در صورت ثبت‌نام ۳ نفر و بیشتر در هر برنامه ۱۰ درصد تخفیف در نظر گرفته خواهد شد. مستدعی است جهت ثبت‌نام نسبت به ارسال نامه و نیز دریافت و تکمیل فرم اقدام مقتضی صورت پذیرد. شایان ذکر است دبیرخانه ثبت‌نام با شماره تلفن‌های ۶۶۵۳۰۳۱۱ و ۶۶۵۳۶۹۱۱ و ۲۲۹۱۱۵۵۶ آماده پاسخگویی به سوالات آن عزیزان خواهد بود. مزید استحضار شرح برنامه‌ها به پیوست نامه تقدیم گردیده است.



مدیر گروه مطالعات نظام بیمه‌گری

گروه مطالعات نظام بیمه‌گری  
(پیمان پروژه‌ها)



# دوره آموزشی پیشرفته نکات و مسایل شرایط عمومی پیمان

# دوره آموزشی بیمه تامین اجتماعی در پیمانها

برنامه دیگر آموزشی:  
سمینار تاخیرات در پروژهها  
۱۹ دی

۲۰ دی ۱۳۹۶

۱۸ دی ۱۳۹۶

محل برگزاری: دانشگاه تهران

### محورها و موضوعات دوره:

- انعقاد قرارداد
- تحویل زمین
- پرداختها
- تعلیق
- تمدید
- فسخ
- خاتمه پیمان
- تسویه حساب
- حل و فصل اختلاف
- پرسش و پاسخ

### محورها و موضوعات دوره:

- تکالیف کارفرمایان و پیمانکاران در قوانین تامین اجتماعی
- انواع پیمانها بر اساس روش انجام قرارداد توسط پیمانکار
- تشریح بخشنامه‌های مربوط به پیمانکاران
- نحوه اعتراض به حق بیمه پیمانها
- رویه پرداخت حق بیمه در قراردادهای پیمانکاری
- مراحل گرفتن مفاصا حساب شرکت‌های پیمانکاری از تامین اجتماعی
- آثار صدور مفاصا حساب برای کارفرما، پیمانکار و تامین اجتماعی
- نحوه بازرسی سازمان تامین اجتماعی از کارگاه‌های پیمانکاری
- ضمانت‌ها در قراردادهای پیمانکاری
- میزان تعهدات کارفرما در خصوص بدهی‌های پیمانکاران
- پرسش و پاسخ و حل مسئله

### خلاصه معرفی اساتید ارایه دهنده:



مهندس رضا ایکانی

« لیسانس مهندسی راه و ساختمان از دانشگاه ایالتی لوئیزیانا آمریکا (L.S.U.)  
 « عضو سابق وابسته فدراسیون بین المللی مهندسان مشاور FIDIC  
 « عضو متخصصان قرارداد بانک توسعه اسلامی IDB  
 « کارشناس شورای عالی فنی (سازمان برنامه و بودجه)  
 « متخصص در امور قراردادهای و شرایط پیمان در قراردادهای دو عملی و سه عملی  
 « دارای ۳۰ سال تجربه اجرایی در شرکت های بزرگ پیمانکار و مشاور  
 در سمت هایی نظیر: مدیر پروژه، قائم مقام نظارت عالی، سرپرست کارگاه،  
 مهندس ناظر و کارشناس امور قراردادی خارجی و ایرانی در چندین پروژه



دکتر محسن ریاضی

« دانش آموخته دکتری علوم اقتصادی از دانشگاه تربیت مدرس  
 « معاون دفتر برنامه ریزی اقتصادی و اجتماعی سازمان تامین اجتماعی  
 « مدرس دانشگاه و پژوهشگر در حوزه اقتصاد و تامین اجتماعی  
 « دارای سابقه همکاری با معاونت سیاسی سازمان صدا و سیما، مرکز  
 مطالعات استراتژیک ریاست جمهوری و کمیسیون اقتصاد کلان مجمع  
 تشخیص مصلحت



سمینار آموزشی

نکات و مسایل

تاخیرات

در پروژه‌ها

برنامه‌های دیگر آموزشی:

بیمه تامین اجتماعی در پیمان‌ها - ۱۸ دی  
شرایط عمومی پیمان - ۲۰ دی

اساتید ارائه دهنده:



دکتر امید امیری

دانش آموخته مهندسی عمران و مهندسی و مدیریت ساخت

با ۲۰ سال سابقه مدیریت در امور فنی و اجرایی، قراردادهای پیمان و رسیدگی در بخش‌های مشاوره و پیمانکاری (مناقصه‌گر)

متخصص امور قراردادهای، مدیریت پیمان و مناقصات  
مؤلف ۱۰ عنوان کتاب در زمینه مناقصات و امور پیمان



دکتر هادی تلخابی

دانشجوی دکتری عمران، مدیریت پروژه و ساخت - دانشگاه تربیت مدرس

دارای چندین سال سابقه فعالیت در حوزه‌های تهیه و تنظیم و بررسی لایحه ادعاها و تاخیرات در پروژه‌های مختلف  
مدرس دانشگاه و دوره‌های آزاد در زمینه ادعاها و تاخیرات  
ارایه بیش از ۱۰ مقاله در موضوعات مرتبط با حوزه دعاوی و تاخیرات

زمان برگزاری: سه‌شنبه ۱۹ دی ۱۳۹۶، ۸:۳۰ الی ۱۷  
محل برگزاری: دانشگاه تهران

« با ارائه مدرک معتبر

موضوعات مورد بحث:

۱. مبانی تاخیرات

- علل و اهمیت تاخیرات و تعاریف صحیح آن
- نکات تاخیرات مجاز و غیر مجاز
- اهمیت برنامه زمانبندی و نحوه صحیح تهیه آن
- تعریف فعالیت و مسیر بحرانی و شناوری و همپوشانی و ...

۲. مبانی قراردادی در مورد تاخیرات پیمان (نحوه محاسبه جریمه تاخیرات، هزینه تسریع و ...)

- تاخیرات در شرایط عمومی پیمان نشریه ۴۳۱۱
- تاخیرات در قراردادهای سرجمع
- تاخیرات در قراردادهای طرح و ساخت
- تاخیرات در بخشنامه تعدیل
- استعلام‌های سازمان برنامه و بودجه در خصوص مبحث تاخیرات

۳. انواع تاخیرات (بخشیدنی، قابل جبران، غیر قابل توجیه)

۴. خواسته‌های تاخیرات

- تمدید زمان
- هزینه تطویل زمان ناشی از تاخیرات مجاز در پروژه

۵. نحوه تهیه و بررسی لایحه تاخیرات

- کلیات تهیه گزارش
- مستند سازی برای لایحه تاخیرات
- تعیین برنامه‌های مینا برای اعمال تاخیرات
- تعیین علل تاخیرات حادث شده در پروژه
- نحوه کمی سازی علل تاخیرات حادث شده در پروژه
- تمديد به دليل تاخير كارفرما در پرداخت مطالبات پیمانکار بر اساس بخشنامه ۵۰۹۰
- نحوه محاسبه سایر علل اصلی ایجاد ادعا
- محاسبه تاخیرات مجاز و غیر مجاز کل پروژه
- تدوین و نگارش لایحه تاخیرات

نحوه ثبت نام: جهت ثبت نام و دریافت فرم،  
با شماره تلفن‌های دبیرخانه تماس حاصل نمایید.

www.pmpg.ir

@pmpgroup

۶۶۵۳۶۹۱۱، ۶۶۵۳۰۳۱۱، ۲۲۹۱۱۵۵۶-۵۷-۵۸

۸۹۷۸۷۶۸۹