



سال جهش تولید با مشارکت مردم

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار
دفتر محیط کسب و کار
مدیرکل

شماره: ۲۴۲۳۹۵۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸

پیوست: دارد

جناب آقای محمد کاظم صادقیان

مدیر کل محترم صنعت، معدن و تجارت یزد

موضوع: استعلام صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۲۲۸۹۷۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در رابطه با سوال مطروحه جهت صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی به استحضار می‌رساند، شروط مندرج در بند (۷) ابلاغیه شماره ۶۰/۱۶۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ جهت صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی تصریح می‌نماید، صدور پروانه دوم در صورتی میسر است که محل فعالیت جدید تداخلی با محل فعالیت فعلی نداشته باشد و مشخص کردن و تفکیک مستحذات و زیرساخت‌های آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد.

مزید استحضار نظر جنابعالی رابه فراز پایانی نامه شماره ۲۰۰/۱۱۹۶۰/ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ سازمان امور مالیاتی کشور جلب می‌نماید که اعلام می‌دارد، قانون‌گذار جهت تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری، مشوق‌های لازم را در بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین نموده و برای بهره‌مندی از این نوع مشوق نیازی به صدور پروانه جدید و مستقل نیست، بلکه صرفاً وجود مجوزهای قانونی لازم قبل از شروع سرمایه‌گذاری کفایت می‌نماید؛ لازم به ذکر است برخی فعالان اقتصادی که نسبت به اجرای طرح توسعه اقدام نموده‌اند، مشوق مندرج در بند (ث) ماده قانونی موصوف را کافی ندانسته و تقاضای بهره‌مندی از مشوق‌های مندرج در صدر ماده ۱۳۲ ق.م.ر.ا دارند و برخلاف نظر سازمان امور مالیاتی، معتقدند طبق متن قانون، مشمول مشوق‌های صدر ماده مذکور می‌شوند. بر این اساس و با توجه به تفسیر متفاوت از قانون، جلساتی در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با حضور نمایندگان سازمان امور مالیاتی کشور و معاونت حقوقی ریاست جمهوری برگزار شده است و مقرر شد جلسه نهایی جهت جمع‌بندی موضوع، توسط معاونت حقوقی ریاست جمهوری برگزار شود (نامه شماره ۱۰/۱/۹۷۹۴/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵).

باتوجه به مراتب یادشده، صدور پروانه جدید و تفکیکی به‌واسطه اضافه شدن محصول جدید یا اصلاح ظرفیت اسمی پروانه بهره‌برداری موجه نیست.

لیلا مرادی

آدرس(ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://WWW.MIMT.GOV.IR) پست الکترونیک: INFO@MIMT.GOV.IR مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴

شماره: ۲۴۲۳۹۵۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۰۸
پیوست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سال جهش تولید با مشارکت مردم

معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار
دفتر محیط کسب و کار
مدیرکل

رونوشت:

جناب آقای محمدمجید فولادگر، معاون محترم هماهنگی و محیط کسب و کار، جهت استحضار
جناب آقای حسن زاده، رئیس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران، جهت استحضار

آدرس (ساختمان شهید الهی): خیابان نجات الهی - خیابان شهید کلانتری - پلاک ۷۵

تلفن: ۸۱۷۶۱ فکس: ۸۸۹۰۷۳۰۹ صندوق پستی: ۱۵۸۷۵/۴۶۱۷ کد پستی: ۱۵۹۸۸۴۷۶۱۵

آدرس اینترنتی: [HTTP://WWW.MIMT.GOV.IR](http://www.mimt.gov.ir) پست الکترونیک: INFO@MIMT.GOV.IR مرکز یکپارچه پاسخگویی: ۱۲۴



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

بسمه تعالی

جناب آقای قریشی
مدیر کل محترم دفتر وزارتی

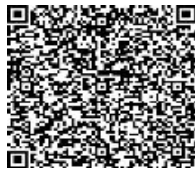
با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۲/۷۹۸۵۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ منضم به تصویر نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ دبیر محترم شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی عنوان وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در ارتباط با پیشنهاد شورای مذکور پیرامون بهره‌مندی فعالان اقتصادی از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم به موجب ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ برای طرح‌های توسعه‌ای واحدهای تولیدی و معدنی، موارد ذیل را به آگاهی می‌رساند:

- بر اساس مفاد صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور، درآمد ابرازی ناشی از فعالیت‌های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از تاریخ اجرای این ماده از طرف وزارتخانه‌های ذی‌ربط برای آنها پروانه بهره‌برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می‌شود، از تاریخ شروع بهره‌برداری یا استخراج به مدت پنج‌سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می‌باشد.

- مطابق بند (ث) ماده ۱ آیین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۳۲ قانون یادشده، موضوع تصویب نامه شماره ۱۶۵۳۱۱/ت/۵۲۶۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ هیأت محترم وزیران، که به موجب بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۴/۱۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۷ نیز ابلاغ شده است، پروانه بهره‌برداری مجوزی است که با رعایت مقررات و دستورالعمل‌های مرتبط توسط مراجع قانونی ذی‌ربط و به عنوان پروانه بهره‌برداری صادر می‌شود. سایر مجوزهای صادره تحت عناوین دیگر در حکم پروانه بهره‌برداری تلقی نمی‌شود. پروانه‌های بهره‌برداری دارای مدت معین و همچنین پروانه‌های بهره‌برداری موقت در مدت اعتبار آن به عنوان پروانه بهره‌برداری پذیرفته می‌شوند.

- در مفاد بند (ج) آیین نامه مزبور نیز مجوز سرمایه‌گذاری به اجازه ای کتبی که از طرف مراجع قانونی ذی‌ربط به منظور انجام سرمایه‌گذاری برای تأسیس، توسعه، بازسازی و نوسازی واحد تولیدی، معدنی، خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل برای ایجاد دارایی ثابت (به تفکیک زمین و سایر دارایی‌های ثابت) صادر می‌شود، اطلاق شده است.



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

• بر اساس مفاد بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون یادشده و مقررات ماده ۷ آیین نامه اجرایی مزبور در ارتباط با سرمایه گذاری، سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستانها، هتلها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) با مجوز سرمایه گذاری یا مراجع قانونی ذی ربط، برای واحدهایی که از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد برای آنها پروانه بهره برداری یا مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده یا می شود، علاوه بر برخورداری از نرخ صفر حسب مورد به شرح زیر مورد حمایت قرار می گیرد:

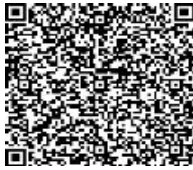
۱- در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می شود.

۲- در سایر مناطق، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده، پنجاه درصد مالیات سالهای بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می شود.

همچنین اشخاص حقوقی غیردولتی مزبور که تاریخ تأسیس و صدور پروانه بهره برداری یا قرارداد استخراج و فروش یا مجوز فعالیت آنها از سوی مراجع قانونی ذی ربط قبل از سال ۱۳۹۵ باشد و اشخاص صدر این ماده، در صورت سرمایه گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از مشوق مالیاتی مطابق بندهای (۱) و (۲) این ماده را دارا می باشند. در صورت عدم افزایش سرمایه معادل سرمایه گذاری انجام شده متناسب با افزایش سرمایه به عمل آمده امکان برخورداری از این مشوق را دارند.

لازم به ذکر است واحدهای موضوع این ماده می بایست قبل از شروع سرمایه گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی ربط اخذ نموده باشند. ضمن اینکه سرمایه گذاری انجام شده بابت ایجاد واحدهای موضوع این ماده در صورت برخورداری از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده ۱۳۲ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم، از حمایت موضوع بند (ث) ماده مزبور برخوردار نخواهد شد.

با عنایت به مراتب فوق، درخصوص پیشنهاد مطرح شده در نامه شماره ۱۰/۱/۳۴۳۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در ارتباط با اعمال مقررات صدر ماده ۱۳۲ قانون مزبور به سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده موضوع طرحهای توسعه ای توسط واحدهای تولیدی و معدنی، از آنجایی که



سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

قانون گذار در بند (ث) ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم مشوق‌های لازم به منظور تشویق و افزایش سرمایه‌گذاری‌های اقتصادی در واحدهای موضوع این ماده را تعیین نموده است، لذا از منظر قوانین و مقررات مالیاتی، سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و...) مشروط به اینکه قبل از شروع سرمایه‌گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی‌ربط اخذ نموده باشند، امکان برخورداری از مشوق‌های این بند را (بدون نیاز به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل) دارا می‌باشد. چنانچه سرمایه‌گذاری اقتصادی صورت پذیرفته در واحدهای تولیدی موضوع ماده ۱۳۲ قانون مزبور منجر به صدور پروانه بهره‌برداری جدید و مستقل از طرف وزارتخانه ذی‌ربط شود، واحد تولیدی یاد شده بابت پروانه بهره‌برداری صادره، امکان بهره‌مندی از مشوق‌های مالیاتی مندرج در صدر ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم را با رعایت سایر مقررات خواهد داشت، در این صورت سرمایه‌گذاری انجام شده، از حمایت موضوع بند (ث) این ماده برخوردار نخواهد شد. براین اساس اجرای پیشنهاد مطرح شده مزاد بر مقررات موجود بوده و با در نظر گرفتن اصل ۵۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و حدود و ثغور تعیین شده در قوانین مالیاتی امکان اجرای آن میسر نمی‌باشد.

داود منظور
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

معاونان محترم وزیر

مدیران کل محترم صنعت، معدن و تجارت ۳۱ استان و جنوب کرمان

موضوع: شرایط و ملاحظات صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی

باسلام و احترام،

به استحضار می‌رساند باتوجه به ابلاغ چهل و دومین مصوبه هیأت مقررات‌زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار درخصوص اصلاح رویه صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی (موضوع نامه شماره ۶۰/۱۹۰۱۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶)، این مصوبه به مدت یک‌سال دیگر وفق نامه شماره ۸۰/۵۸۴۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ معاون محترم سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی (تصویر پیوست) تمدید شده است.

با عنایت به ملاحظات و ابهامات پیش‌آمده درخصوص نحوه اجرای مصوبه از سوی ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها و برخی معاونت‌ها، جلسات هم‌اندیشی و هماهنگی با حضور ذی‌نفعان تشکیل (نامه شماره ۶۰/۴۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶) و پس از دریافت نقطه‌نظرات و پیشنهادهای تکمیلی، شرایط و ملاحظات زیر جمع‌بندی شده که موارد جهت ایجاد وحدت‌رویه در اجرای این مصوبه ارسال می‌گردد:

۱) واگذارنده محل قبل از درخواست می‌بایست ضمن تنظیم و ترسیم کروکی و جانمایی نسبت به تنظیم صلح‌نامه با متقاضی و ذکر حدود مشخص محل اقدام نماید. همچنین با توجه به عدم ورود وزارت صنعت، معدن و تجارت به مسائل حقوقی و مالکیتی زمین، ضروری است در متن صلح‌نامه عبارت "هرگونه مسئولیت از بابت بروز اختلافات احتمالی مالکیتی و حقوقی برعهده صلح‌کننده بوده و مسئولیتی متوجه اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان و دستگاه مربوطه نخواهد بود" درج شود.

۲) شخص صلح‌کننده ضمن ارائه صلح‌نامه تنظیمی به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نسبت به تنظیم تعهدنامه محضری (رسمی) جهت رفع مسئولیت اداره کل استان در قبال اختلافات حقوقی و ... ناشی از صلح‌نامه یادشده بین موجر یا مستأجر یا مستأجرین، اقدام می‌نماید.

تبصره: در شهرک‌های صنعتی صدور بیش از یک مجوز در یک پلاک ثبتی مستلزم استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی می‌باشد.

۳) مناسب است در مواردی که اختلاف بین دارندگان مجوز و در زمان اعتبار آن در یک پلاک ثبتی ایجاد می‌شود و عملاً منجر به تراحم در فعالیت‌های تولیدی می‌شود، مرجعی برای حل اختلاف از سوی طرفین تعیین شود تا از تبعات آتی جلوگیری شود.

۴) در تعهدنامه محضری (رسمی) پیش‌گفته (مندرج در بند (۲))، ضروری است طرفین نسبت به درج متن زیر اقدام نمایند:
مستأجر اقرار نماید محل مورد اجاره را با شرایط موجود قبول نموده و در ارتباط با انشعابات و استفاده از مشاعات و موارد مرتبط، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان تعهدی نداشته و صرفاً با تفاهم مالک و مستأجر مورد استفاده قرار گرفته و مطالبات دولت در این حوزه و براساس تفاهم طرفین پرداخت می‌شود. توافق در مورد مقدار و سهم مورد استفاده از انشعابات (نظیر آب، برق و گاز) و بازپرداخت هزینه استفاده از انشعابات می‌بایست در تعهدنامه ذکر و به امضای استفاده‌کنندگان از ملک استیجاری برسد.

تبصره: در صورتی که انشعابات موجود جوابگوی نیاز متقاضی دریافت مجوز جدید در یک پلاک ثبتی نباشد، ضروری است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قبل از صدور مجوز، از امکان تأمین زیرساخت (براساس استعلام از سازمانها و ادارات ذیربط استعلام و یا تعهد طرفین مبنی بر تأمین زیرساخت با هزینه خودشان)، اطمینان حاصل نماید.

۵) اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان موظف است هنگام صدور مجوز جدید در یک محل، عنداللزوم دادههای مربوط به پروانه بهره‌برداری مالک شامل ظرفیت اسمی، اشتغال، انشعابات و زیرساختها (آب، برق، گاز و زمین) را در سامانه ذیربط و متناسب با مقادیر مورد توافق، اصلاح نماید. سازمان استان در اینگونه موارد می‌تواند رأساً نسبت به اصلاح پروانه بهره‌برداری اقدام نماید.

۶) باتوجه به بازه زمانی یک ساله مصوبه هیأت مقررات‌زدایی درخصوص صدور این نوع مجوزها، پروانه بهره‌برداری صادرشده در دوره اعتبار مصوبه هیأت، تا پایان زمان قیدشده در تعهدنامه محضری دارای اعتبار خواهد بود که این زمان در سامانه و در مجوز درج می‌شود. تمدید مجوز منوط به قرارگرفتن در دوره اعتبار مصوبه هیأت مقررات‌زدایی، تمدید قرارداد همکاری طرفین و عدم بروز اختلاف بین استفاده‌کنندگان از محل، خواهد بود. بعد از اتمام مدت زمان قیدشده در تعهدنامه محضری، لازم است مالک به اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مراجعه و درخواست اصلاح پروانه بدهد.

۷) صدور چند پروانه بهره‌برداری در یک پلاک ثبتی برای یک متقاضی حقیقی و یا حقوقی، مشروط به تعیین حدود مشخص محل فعالیت جدید، به نحویکه تداخل با محل فعالیت فعلی نداشته، امکان مشخص کردن تفکیک مستحداث و زیرساختهای آن فراهم بوده و به تأیید اداره کل استان برسد، مجاز می‌باشد.

۸) صدور بیش از یک مجوز در محل واحدهایی که مجوز فعالیت آنها کارت شناسایی یا گواهی فعالیت صنعتی است، مجاز نیست و مشمول این مصوبه نمی‌گردد.

۹) کلیه عملیات صدور، تمدید، تعلیق، ابطال و ... مجوز صدرالاشاره، صرفاً در پنجره واحد خدمات صورت خواهد گرفت و مجوزهای صادره خارج از سامانه، فاقد اعتبار است.

۱۰) وزارت صنعت، معدن و تجارت و ادارات استانی هیچ مسئولیتی در ارتباط با وثیقه قرارگرفتن زمین مورد استفاده طرفین برای فعالیت‌های اقتصادی نداشته و این موضوع می‌بایست در بررسی فرآیند تأمین منابع مالی و سایر فعالیت‌های اقتصادی که نیاز به تودیع وثیقه دارد، مورد توجه ذی‌نفعان قرار گیرد.

سید مهدی نیازی

رونوشت:

- جناب آقای جنابی، مدیرکل محترم حوزه وزارتی جهت استحضار
- سرکار خانم مرادی، مدیرکل محترم دفتر محیط کسب و کار جهت آگاهی
- دفتر معاونت هماهنگی و محیط کسب و کار
- سرکار خانم گیلوئزاد - پیش‌نویس: ۲۵۵۷۰۸۷