همایش "توسعه صادرات قانون محور و بدون رانت" مطرح شد

# اهتمام ویژه به استقرار نظام رگولاتوری در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی

گلناز پرتوی مهر
گروه نفت
Partovimehr.1394@gmail.com

سیزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی با شعار «توسعه صادرات قانون محور و بدون رانت» با حضور چهره های برجسته صنعت نفت و بخش خصوصی در سالن همایش های صدا وسیما برگزار شد.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد اتحادیه صادر کنندگان فرآورده های نفت، گاز پتروشیمی ایران به عنوان بزرگ ترین تشکل صادراتی بخش خصوصی کشور در حوزه فرآورده های نفت ، گاز و پتروشیمی با نگاه توسعه گرایانه به موقوله "صادرات فرآورده به جای خام فروشی" به دور از هرگونه سیاست زدگی، شعارگویی و جناح بندی و پرهیز از سهم خواهی منجر بخش رانت که از مصادیق بارز فساد در اقتصاد و مخرب توسعه صنعتی کشور و تجارت سالم محسوب می شود فعالیت می کند.

بنابراین گزارش اهتمام ویژه به استقرار نظام رگولاتوری در صنعت ، گاز و پتروشیمی کشور با حمایت و نظارت همزمان بخش خصوصی و دولتی و تلاش و تسریع در اجرای واقعی قانون بهبود محیط کسب و کاراز بحث های مهم در سیزدهم همایش اتحادیه صادر کنندگان فرآورده های نفت، گاز پتروشیمی ایران بود.

بر اساس این گزارش حذف واقعی دخالت و تصدی گردی دولت در اقتصاد و همچنین کاهش تسلط مالکیت و مدیریت دولتی بر فعالیت های اقتصادی کشور بر اساس مفاد صریح قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

این گزارش حاکی از آن است که هدف از برگزاری سیزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی دخالت نکردن دستگاه های دولتی در تعیین قیمت دستوری برای ارز و ایجاد شفافیت در عرضه و تقاضا به عنوان مهم ترین ملاک تثبیت نرخ آن و کنترل دقیق بر روند رشد و تقویت واحد پولی و رسمی کشور و تلاش حداکثری جهت کاهش تورم و رکود اقتصادی بود.

براساس این گزارش رقابتی کردن اقتصاد با حذف انحصارات در اقتصاد ، حذف الزام قیمت گذاری در جهت یکسان سازی و واقعی کردن نرخ ارز ، حذف یارانه های انرژی به ویژه در مصرف حامل های انرژی و تلاش جدی برای اجرای طرح های بهینه سازی انرژی در کشور و مبارزه جدی، قانونمند و فراگیر با قاچاق کالا و ارز سازمان یافته از اهداف اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی ایران است. به گزارش خبرنگار ما مبارزه جدی و قانونمند با فساد از طریق شناسایی تمامی مفررات و دستورالعمل های اداره زمینه ساز برای شکل گیری فساد و برقراری نظام سازمان یافته در تخصیص مواد اولیه به واحد های تولیدی دارای شناسنامه بر اساس رقابت پذیری محصولات از دیگر مواردی است که اتحادیه خواستار تحقق آن است.

بر اساس این گزاش از بیسن بردن موانع سرمایه گذاری خارجی بخش معنای واقعی با پرهیز از هرگونه بروکراسی اضافی و اهتمام جهاز اجرای ایجاد تسهیلات بانکی، لجستیک ، حمل و نقل بین المللی و جذب شرکت های کشتیرانی خارجی و همچنین توانمند سازی تحمل های تخصصی صادراتی از طریق تخصیص مشوق های صادراتی، مالی و حمل و نقل ازدیگر مباحث سیزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی بود.

گفتنی است افزایش تعامل با بخش خصوصی در زمینه تصمیم سازی و تصمیم گیری در امورراجرایی کشور از طریق شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ، مرکز ملی رقابت و کمیسیون های تخصصی در سازمان توسعه تجارت ایران یکی دیگر از اهداف روسا واعضای اتحادیه است.

**رییس هیات مدیره اویکس:**

**نقصان در مدیریت باعث تعطیلی بخش خصوصی می‌شود**

در مراسم سیزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان نفت، گاز و پتروشیمی اظهار داشت: رفتار سیاسی، بودجه های تورم زا به واسطه ی عدم استقلال بانک مرکزی به استفراض بیشتر و تورم افسار گسیخته بدل شده است.

وی تصریح کرد: تسهیلات تکلیفی که با دستور دولت و از جیب بانک ها و در اصل از جیب مردم پرداخت شده است تنها به فربه شدن دولت ، ناکارامدی سیستم بانکی، تورم انتظاری، افزایش میزان بهره ، کمبود تسهیلات ارزان قیمت و صدها مشکل دیگر در حوزه پولی و مالی منجر شده است که بدنه ی صنعت به طور مستقیم از همه آن ها آسیب دیده است.

وی ادامه داد: سیاست های دولت در زمینه ی بورس و ارز به قدری مبهم و ناکارآمد است که هیچ کارشناس اقتصادی قدرت ارزیابی و پیش بینی نوسانات این دو را حتی برای یک بازه ی کوتاه مـــه ماهه ندارد ،حال چگونه از من تولید کننده انتظار دارند برنامه یکساله و پنج ساله داشته باشم و از عهده ی تعهدات خود بر آیم؟

اسلامی بیان کرد: در کنار مشکلاتی که دولت ناخواسته به برای تولید و صادرات ایجاد کرده است فعالیت واحدهایی که از کمک دولت منفک شده اند اما، خود را با ساز و کار بخش خصوصی تطبیق نداده اند نیز بخشی از مشکل به شمار می رود

. وی با اشاره به اینکه برخی از این واحد ها به تبعیت از روش های دولتی در انتصاب مدیران در ادامه فعالیت با مشکلات مدیریتی مواجه شده و پس از مدتی زیانده می‌شوند گفت: این موضوع به طور مجدد پیمانکار فرعی را که عمدتا واحدهای کوچک در بخش خصوصی هستند را دچار مشکل می کند.

وی خاطرنشان کرد: همه می‌دانیم که ادامه ی این روند به نقصان و سو مدیریت بیشتر منجر شده و و در انتها به تعطیل شدن واحدهای بیشتری در بخش خصوصی منجر می‌شود و ما به عنوان اعضای اتحادیه بهتر از هر شخصی می‌دانیم که برگرداندن یک واحد چه مشکلاتی در پی دارد.

لازم به ذکر است در این مراسم زمانی نیا، معاون وزیر نفت در امور بین الملل، بهرامی از صندوق ضمانت صادرات، هندیانی از ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، سلطان نژاد از بورس کالای ایران، سلطانی و معظمی از اتاق بازرگانی ایران و تهران و پورابراهیمی از کمیسیون اقتصادی مجلس به سخنرانی پرداختند .تقدیر از شرکتهای برتر اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی ایران و پنل تخصصی با محوریت بررسی مشکلات اعضای اتحادیه حسن ختام این مراسم بود

## خبر کوتاه

ماه جاری میلادی؛

### بانک‌های ژاپن آماده انجام تراکنش‌های واردات نفت از ایران شدند

بانک‌های بزرگ ژاپن، پس از دریافت مجوزهای قانونی نهایی، آماده از سرگیری تراکنش‌های نفتی با ایران شده و مسیر پالایشگاه‌های این کشور برای آغاز بارگیری نفت از ایران در همین ماه را باز کرده اند. به گزارش مهر به نقل از اس‌اندیپی گلوبال پلاتز، منابع آگاه روز سه‌شنبه به اس‌اندیپی گلوبال پلاتز خبر دادند که بانک‌های بزرگ ژاپن، پس از دریافت مجوزهای قانونی نهایی، آماده از سرگیری تراکنش‌های نفتی با ایران شده اند و راه پالایشگاه‌های این کشور را، برای آغاز بارگیری نفت از ایران در همین ماه باز کرده اند.

### نشست فوق العاده اوپک در ماه مارس

محمد بارکیندو دبیر کل اوپک، نشست کمیته نظارتی اوپک و غیر اوپک ۱۷ –۱۸ مارس در باکو آذربایجان و نشست وزیران اوپک ۱۷ –۱۸ آوریل در وین برگزار می‌شود. اطلاعی از حضور ایران در نشست JMMC [در دست نیست. به گزارش اقتصاد آنلاین: ساعتی پس از آنکه تاریخ دقیق نشست رسمی اوپک در ماه آوریل مشخص شد، بلومبرگ با انتشار خبری، اعلام کرد اعضای اوپک و غیر اوپک در ماه مارس نیز نشستی برگزار خواهند کرد. هنوز اطلاعی از حضور ایران در نشست JMMC در دست نیست. به اساس این گزارش مقامات عالی اوپک، در جلسه که در روز های ۱۷ و ۱۸ مارس در باکو، پایتخت جمهوری آذربایجان برگزار خواهد شد، گردهم می‌آیند. اوپک و متحدانش قرار است درباره تولید نفت به توافق برسند و سپس در نشست ماه آوریل که ۱۷ و ۱۸ آوریل در وین، پایتخت اتریش و در سطح وزیران برگزار خواهد شد، سیاست ها تنظیم می‌شود. به گفته محمد بارکیندو دبیر کل اوپک، اعضا در نشست پیش از موعد کمیته نظارتی اوپک و غیر اوپک در باکو، عملیاتی شدن کاهش عرضه نفت را بررسی می‌کنند، سپس وزرا در وین اتریش، گردهم می‌آیند تا درباره ادامه کاهش تولید نفت پس از تابستان تصمیم گیری کنند.

## فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی در بورس کالای تهران

### نمای عمومی مبادلات فرآورده های نفتی و پتروشیمی

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

در بورس کالای تهران محصولات عرضه شده ۱۶۵شرکت مورد داد و ستد قرار گرفت . در این روز بیش از۱۴۸هزارتن کالا به فروش رسید ارزش کل مبادلات بورس کالای تهران به بیش از ۶۷۰۵۷۹۰میلیارد ریال رسید.

#### نمای عمومی مبادلات فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی

| | | |
|---|---|---|
| فروشندگان | ۱۶۵ | شرکت |
| مقدار عرضه | ۱۴۸.۱۲۶۵ | هزار تن |
| میانگین تغییر قیمت | ۰.۰۰۰۲۴ | درصد |
| ارزش کل معاملات | ۶۷۰۵.۷۹۰ | میلیارد ریال |

#### آمار مبادلات فیزیکی فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی پنج کالای برتر

| نام کالا | عرضه (تن) | قیمت پایانی (ریال) | میانگین رشد قیمت% | ارزش معامله (هزار ریال) | حجم معامله |
|---|---|---|---|---|---|
| وکیوم باتوم | ۲۲,۰۰۰ | ۲۲,۳۴۸ | ۰.۰۲٪ | ۴۹۱,۶۴۸,۸۰۰ | ۲۲,۰۰۰ |
| پلی اتیلن سبک خطی ۰۲۰۹۸۸ | ۴,۳۰۰ | ۸۶,۱۸۷ | ۰.۰۱٪ | ۲۸۴,۴۱۶,۱۱۰ | ۳,۳۰۰ |
| پلی اتیلن ترفتالات بطری | ۲,۰۰۲ | ۱۱۶,۱۱۹ | ۰.۱۱٪ | ۲۳۲,۴۷۰,۰۴۰ | ۲,۰۰۲ |
| پلی پروپیلن تصاعدی HP510L | ۱,۸۹۶ | ۱۱۲,۷۲۸ | ۰.۲۲٪ | ۲۱۳,۳۲۱,۹۵۲ | ۱,۸۹۶ |
| پلی اتیلن سبک خطی ۰۲۰۹۸۸ | ۲,۲۰۰ | ۸۱,۰۲۸ | ۰.۰۰٪ | ۱۷۶,۷۵۰,۰۴۰ | ۲,۱۸۰ |

## نگاهی به تحولات بازار نفت

### قیمت نفت ایران کاهش یافت

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

در آخرین معاملات بازارهای جهانی قیمت نفت برنت باکاهش ۱,۹۳درصدی ۷۳ دلارکاهش به قیمت ۶۰,۱۳دلار رسید.

همچنین قیمت سبد نفتی اوپک در آخرین معاملات با افزایش ۲,۱۳ درصدی و ۱,۲۴ دلارافزایش به قیمت ۵۹,۴۸ دلار رسید.

این در حالی بود که درآخرین معاملات ، قیمت نفت سنگین ایران با کاهش ۷۰ صدم درصدی و با ۳۷ سنت کاهش به قیمت ۵۲,۷۲دلار رسید.

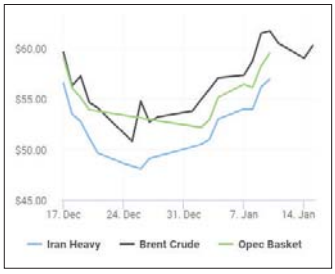
به گزارش رویترز، قیمت نفت خام آمریکا نیز روز گذشته با ۵۰ سنت، معادل یک درصد افزایش به ۵۱ دلار و یک سنت رسید.

بانک آمریکایی جی پی مورگان در یادداشتی نوشت: «تاثیر کاهش تولید های اوپک و متحدانش به علاوه تحریم های ایران و کاهش رشد تولید نفت ماهانه آمریکا موجب خواهد شد قیمت نفت از سطح فعلی فراتر برود.»

اوپک و متحدانش از جمله روسیه توافق کرده اند که به منظور مهار مازاد عرضه، میزان تولید نفت خود را کاهش دهند. در همین حال، دولت آمریکا در نوامبر سال گذشته تحریم های نفتی علیه ایران را مجددا به اجرا گذاشت. هرچند واشنگتن معافیت هایی را برای بزرگترین مشتریان نفت ایران به ویژه در آسیا در نظر گرفته است، اما صادرات نفت ایران از زمان اجرای تحریم ها به شدت کاهش داشته است.

در حالی که تولید نفت اوپک و روسیه کاهش یافته و ایران درگیر تحریم صادرات نفت است، تولید نفت آمریکا در اواخر سال گذشته میلادی به رقم بی سابقه ۱۱,۷ میلیون بشکه در روز رسید. این افزایش تولید به تولید کنندگان آمریکایی اجازه می‌دهد تا نفت خود را از جمله به بازار آسیا صادر کنند.

در حال حاضر ۳ محموله نفت خام آمریکا عازم چین است. اینها اولین محموله های نفتی ارسالی آمریکا به چین از اواخر ماه سپتامبر و آغاز شروع آتش بس ۹۰ روزه جنگ تجاری بین دو کشور هستند.




### قیمت حامل‌های انرژی در بازارهای جهانی

| حامل انرژی | واحد مبادله | قیمت/دلار | تغییر قیمت | تغییر % |
|---|---|---|---|---|
| نفت خام برنت | بشکه | ۶۰.۱۳ | ۱.۱۴ | ۱.۹۳٪ |
| گاز طبیعی | میلیون بی تی یو | ۳.۲۹ | ۰.۰۰ | -۰.۰۳٪ |
| سبد نفت اوپک | بشکه | ۵۹.۴۸ | ۱.۲۴ | ۲.۱۳٪ |
| نفت سنگین ایران | بشکه | ۵۲.۷۲ | -۰.۳۷ | -۰.۷۰٪ |
| نفت کوره | گالن | ۱.۸۷ | ۰.۰۲ | ۰.۹۶٪ |
| اتانول | گالن | ۱.۲۹ | ۰.۰۰ | ۰.۰۰٪ |
| نفتا | تن متریک | ۴۵۴.۱۱ | ۸.۳۳ | -۱.۸۰٪ |
| پروپان | گالن | ۰.۶۷ | ۰.۰۰ | -۰.۳۴٪ |

## نفت و پتروشیمی در بورس تهران

### نمای عمومی معاملات گروه فرآورده های نفتی

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

سهام۸ شرکت گروه فرآورده های نفتی تالار اصلی بورس تهران در آخرین معاملات مورد داد وستد قرار گرفت .

تعداد ۴۷,۶۱۱سهم این شرکت ها در ۶,۷۸۸نوبت مورد معامله قرار گرفت . ارزش سهام مبادله شده در این روز به ۴۱۶هزار میلیارد ریال بالغ شد .

شاخص گروه فراورده های نفتی بورس تهران در آخرین معاملات با ۱۹۸۱۳واحد(۲,۹۳ درصد) کاهش به عدد۶۷۶۴۵۲واحد رسید

#### نگاهی به معاملات سهام گروه فرآورده های نفتی

#### نمای عمومی معاملات گروه فرآورده های نفتی

| شاخص | تغییر | تغییر% |
|---|---|---|
| ۶۷۶۴۵۲ | ۱۹۸۱۳ | ۲.۹۳٪ |

| | | |
|---|---|---|
| تعداد شرکتهای فعال | ۸ | شرکت |
| مجموع دفعات معاملات | ۶,۷۸۸ | نوبت |
| حجم معاملات گروه | ۴۷.۶۱۱ | میلیون سهم |
| مجموع ارزش معاملات گروه | ۴۱۶.۰۰۰ | میلیارد ریال |

#### خلاصه مبادلات سهام گروه در روز گذشته

| نام | قیمت پایانی | درصد تغییر | تعداد معامله | حجم معامله (هزار سهم) | ارزش معامله/ میلیون ریال |
|---|---|---|---|---|---|
| پالایش نفت تبریز | ۱۶,۰۸۵ | ۴.۹۵ | ۴۵۲ | ۴,۷۵۳ | ۷۶,۰۰۰ |
| پالایش نفت بندرعباس | ۱۰,۹۶۶ | ۳.۱۹ | ۸۸۲ | ۴,۷۰۶ | ۵۲,۰۰۰ |
| نفت بهران | ۱۴,۵۹۲ | -۰.۱۲ | ۱۸۷ | ۲۵۱ | ۴,۰۰۰ |
| پالایش نفت اصفهان | ۸,۲۳۳ | ۴.۲۲ | ۳,۲۰۴ | ۲۴,۷۴۱ | ۲۰۳,۰۰۰ |
| پالایش نفت تهران | ۵,۳۱۶ | ۲.۱۲ | ۱,۰۰۳ | ۸,۱۴۴ | ۴۳,۰۰۰ |
| نفت سپاهان | ۲۶,۱۴۸ | ۲.۰۷ | ۴۱۵ | ۵۵۹ | ۱۶,۰۰۰ |
| نفت پارس | ۹,۱۶۲ | -۰.۰۲ | ۱۳۸ | ۲۷۲ | ۲,۰۰۰ |
| سرمایه‌گذاری صنعت نفت | ۴,۳۷۷ | -۰.۰۹ | ۶۰۷ | ۴,۱۸۵ | ۲۰,۰۰۰ |

## دولت مجاز به فروش بنزین در بازارچه‌های مرزی با نرخ ترجیحی شد

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه کل کشور سال ۹۸ از مصوبه این کمیسیون برای اختصاص ۱۲۰۰ میلیارد تومان به توسعه صنعت هسته ای خبر داد.

به گزارش ایسنا، محمدمهدی مفتح در خود در تشریح مصوبات کمیسیون تلفیق گفت: در تبصره ۱ احکام مترتب بر درآمدهای نفتی تعیین تکلیف شد. در تبصره ۲ به درآمدهای ناشی از خصوصی سازی و اصل ۴۴ پرداختیم و در تبصره ۳ نیز موضوع تامین مالی پروژه ها مطرح است. بر این اساس در مصوبه ای به دولت اجازه داده شد تا ۳۰ میلیارد دلار فاینانس از کشورهای خارجی علاوه بر باقی مانده سهمیه سال های قبل را انجام دهد. همچنین در بند دیگری مقرر شد از این ۳۰ میلیارد دلار، ۵ میلیارد دلار برای اخذ وام از دولت روسیه برای اجرای پروژه‌های عمرانی تخصیص یابد.

وی افزود: در مصوبه دیگری مقرر شد شرکت ملی دولتی تا سقف ۲۵ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی با تضمین بازپرداخت اصل و سود توسط خودشان امکان انتشار داشته باشند، همچنین تا سقف ۲۹۰ هزار میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی تسویه نشده توسط دولت مجاز است که منتشر شود تا دولت بدهی هایش را از این طریق تسویه کند

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۵۳۴

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دو تفکیکی به شماره ۱ هزار و سیصد و پنجاه و سه فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از نه هزار و سیصد و بیست و یک فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۹/۲۸ متر مربع واقع در طبقه یک به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین یک با حق عبور برای پارکینگ قطعه اول و ششدانگ انباری قطعه ۵ به مساحت ۴/۶۵ متر مربع واقع در سمت شمال شرقی زیر زمین یک محدود به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول ۵/۱۰ متر به فضای خیابان ۶ متری دوم دیوار و پنجره است به طول ۴/۴۰ متر به فضای خیابان ۶ متری سوم دیواریست به طول ۵/۵۰ متر به قطعه ۲ تفکیکی ۸ اصلی شرقا در هفت قسمت که قسمت های چهارم و ششم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۴/۱۱ متر به شماره ۳۷۱ فرعی از ۸ اصلی دوم دیواریست به طول ۲/۵۵ متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار به طول ۴/۷۶ متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول ۰/۵۹ متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست به طول ۱/۶۰متر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست به طول ۱/۸۴ متر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست به طول ۴/۵۴ متر به شماره ۳۷۱ فرعی از ۸ اصلی هشتم دیواریست به طول ۱/۶۴ متر به فضای خیابان ۱۲ متری جنوبا دیوار و پنجره است به طول ۹/۶۲ متر به فضای حیاط مشاعی غربا دیواریست به طول ۱۲/۱۸ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۵ تفکیکی ۸ اصلی قرار دارد سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است حدود پاکینگ شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول۲/۲۰متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ متر سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است حقوق ارتفاقی پارکینگ ۱ از این پارکینگ حق عبور دارد حدود انباری شمالا دیواریست به طول ۱/۶۱ متر به قطعه ۲ تفکیکی ۸ اصلی شرقا دیواریست به طول ۲/۹۱ متر به شماره ۳۷۱ فرعی از ۸ اصلی جنوبا دیواریست مشترک به طول ۱/۸۷ متر به انباری مسکونی قطعه ۶ غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول درب و دیوار است به طول ۰/۹۵ متر به محوطه مشاعی دوم دیواریست مشترک به طول ۰/۳۹ متر به انباری مسکونی قطعه ۴ سوم دیواریست مشترک به طول ۱/۷۷ متر به انباری مسکونی قطعه ۴ سقف با کف طبقه همکف اشتراکی است کف روی عرصه مشاعی است که ذیل ثبت ۴۸۹۰۳۳ صفحه ۱۶۷ دفتر املاک جلد ۴۳۱۶ به نام خانم نازنین سادات حسینی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۵۴۶۶۷ مورخ ۹۴/۳/۹ دفتر ۲۵۶ تهران در رهن بانک دی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه ثبت شماره ۹۵۰۱۵۳۴ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۶/۵/۸ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان شهید لواسانی خیابان صادقی ایگوه یکم ایگوه دوم بن بست مریم پلاک ۴ طبقه اول و مورد ارزیابی به صورت ساختمان ۵ طبقه تک واحدی بر روی طبقه زیر زمین (پیلوت) با ۵ واحد آپارتمان در جبهه غربی گذر ۱۲ متری جنوبی و ضلع غربی گذر۶ متری شمالی (دو کله ) با نمای سنگ پلاک تراورتن واقع شده است عرصه ملک حدود ۱۹۰ متر مربع و قدمت ساخت بنا حدود ۵ سال می باشد ملک مذکور دارای انشعابات شهری است اسکلت ساختمان بتنی است آپارتمان مذکور سه خوابه با هال نشیمن و پذیرایی، دارای سرویس بهداشتی و حمام و سرویس اتاق خواب والدین و آشپزخانه باز، با پوشش کف از نوع سنگ گوهر ۴۰×۴۰ است دربها و کمدها از نوع چوبی و پنجره ها فلزی با شیشه دو جداره و تاسیسات سرمایشی کولر گازی و گرمایشی شوفاژ است ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور ۵ نفره اتوماتیک است کف و دیوارهای پارکینگ و راه پله از جنس سنگ گوهره و مرمریت است و به مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده ۹۶/۱۰/۲۶
رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی - نفیسی
پرونده: ۲۰۱۸۵

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۴۰۰۱۵۲۵ له آقای مصطفی دخاجی و علیه آقای حمیدرضا محمد زاده بدین وسیله به آقای حمیدرضا محمد زاده به نشانی تهران کوچه علی آبادی پ قائم پ۹۸ ابلاغ می گردد که به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۴ کارشناس رسمی دادگستری شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۶۳۶۰ فرعی از ۱۴ اصلی ( یک باب تجاری) واقع در بخش ۱۲ تهران حوزه ثبتی شهروری به مبلغ پنج میلیارد ریال معادل پانصد میلیون تومان ارزیابی گردیده است و چون آدرس مندرج در فوق به موجب گزارش مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ مورخ بست مورد شناسایی قرار نگرفته لذا اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا ابلاغ نگردیده و بنا به درخواست بستانکار مراتب یک نوبت وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا در روزنامه کثیرالانتشار محلی منتشر می گردد و از تاریخ انتشار که همان تاریخ ابلاغ محسوب می گردد پنج روز مهلت دارید در صورت داشتن اعتراض مراتب اعتراض را کتبا به همراه فیش به مبلغ ۹۶۵۰۰۰۰ ریال واریز شده به حساب شماره ۰۱۰۲۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی کد ۲۷۰ بابت هزینه کارشناس تجدید نظر به واحد اجرای اسناد رسمی ری واقع در شهرری پل خیابان ۲۴ متری زکریای رازی طبقه همکف اداره ثبت اسناد و املاک شهرری تسلیم نمایید به اعتراض خارج ۱ موعد و با بدون تودیع هزینه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی ری
علیرضا فردوسی زاده نائینی
پرونده: ۲۰۲۶۴