معاون وزیر نفت خبرداد:

بازارهای سایه جایگزین خریداران سنتی نفت

گلناز پرتوی مهر
گروه نفت
Partovimehr.1394@gmail.com

معاون امور بین الملل وزیر نفت گفت: در زمان تحریم، شرایط برای حفظ بازارهای ســنتی نفت ساده نیست اما خوشبختانه ایران اکنون به بازارهای سایه ای دست یافته که می توان از آنها برای صادرات نفت استفاده کرد.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد ، «امیرحسین زمانی نیا» در سیزدهمین همایش سالانه اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی با بیان اینکه در جنگ نابرابر اقتصادی قرار گرفته ایم، افزود: شرایط برای حفظ بازار نفت ساده نیست اما برخی مسایل ما را سورپرایز کرده است.

وی ادامه داد: «روزی نیســت که ۵ یا ۶ خریدار جدی نفت به من مراجعه نکنند که البته به دلیل اینکه کارم فروش نفت نیست آنها را به امور بین الملل شرکت ملی نفت هدایت می کنم؛ ما بازارهای سایه ای یافته ایم که نمی خواهم درباره آنها توضیح دهم زیرا دشمنان از آن اطلاعات سواستفاده خواهند کرد.»

معاون امور بین الملل وزیر نفت افزود: در شــرایط بدی قرار نداریم و با قدرت با تحریم ها مقابله می کنیم و در این جنگ موفق خواهیم شد.

وی همچنین افزود: برای صادرات فرآورده های نفتی فرصت های بسیاری وجود دارد که از همه آنها استفاده نشده است.

معاون وزیر نفت در امور بین الملل با بیان اینکه باید اتاق فکر صادرات فرآورده های نفتی تشکیل شود، افزود: برای صادرات این فرآورده ها باید به سراغ بازارهای جدید رفت.

وی افزود: در کشورهای همسایه مانند عراق، ترکیه و افغانستان فرصت های زیادی وجود دارد که صادرکنندگان می توانند از آنها استفاده کنند.

معاون وزیر نفت در امور بین الملل درباره سازوکار مبادله مالی بــا اروپا نیز گفت: «با تماس های روزانــه، این موضوع را از اروپایی ها پیگیری می کنیم؛ اگر چه اروپایی ها با نفوذ آمریکا درگیرند اما در اروپا کسی نگفته که اجرای آن ناممکن است.»

وی ادامه داد: «به نظرم زمان زیادی نداریم تا این ســاز و کار به نتیجه برسد.»

معاون وزیــر نفت در امور بین الملل اظهار داشــت: اگر این سازوکار به نتیجه برسد کمک کننده خواهد بود اما حلال همه مشکلات کشور به شمار نمی رود.

صندوق ضمانت صادرات، صدور نفت توسط بخش خصوصی را تضمین می کند

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات گفت: این صندوق می تواند برای تسهیل صادرات نفت به دست بخش خصوصی، ضمانتنامه های لازم را به شرکت ملی نفت ارایه کند.

به گزارش جهان اقتصاد ، افروز بهرامی در ســیزدهمین همایش سالیانه «اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی» که در مرکز همایش های صداوسیما برگزار شد، افزود: تحریم های ظالمانه محدودیت های زیادی را در روابط بین المللی کشور ایجاد کرده اســت اما در صورت انسجام و هماهنگی نهادهای متولی در بخش پولی، مالی و تجاری آثار زیان بار تحریم ها کم می شود.

بهرامی ادامه داد: از جمله ریســک هــای صادرکنندگان مربوط به ریسک های سیاسی و اقتصادی است که صندوق ضمانت صادرات این ریسک ها را پوشش می دهد.

بهرامی گفت: بانک اطلاعاتی گسترده ای از خریداران محصولات را در دنیا داریم که می توان از طریق آن میلیون ها خریدار ناشناخته اما معتبر را به فروشندگان معرفی کرد. مدیرعامل صندوق ضمانت صادرات افزود: صادرکنندگان سنتی به فروش نقدی تمایل دارند که باعث تقویت رقبای خارجی می شود.

وی یادآوری کرد: برخی صادرکنندگان پتروشیمی تخفیف هایی به خریداران می دهند؛ در حالی کــه با فروش اعتباری این تخفیف داده نمی شود.

«در صورتی که صادرکنندگان نگــران بازپرداخت وجوه فروش اعتباری اند می توانند از ضمانتنامه فروش اعتباری صندوق ضمانت اســتفاده کنند». این مسوول ادامه داد: با توجه به کاهش توان مالی بانک هــا، صندوق ضمانت می تواند به صــدور ضمانتنامه های صدور خدمات فنی و مهندســی اقدام کند که با توجه به ماهیت دولتــی آنها، طرف های خارجی آن را می پذیرند. وی گفت: برای صادرات محصولات پتروشیمی یک بسته ویژه تعریف شده است که صادرات آنها تا یک سال بیمه می شود.

مدیرعامل صنــدوق ضمانت صادرات افــزود: در دنیا ۱۰ درصد صادرات زیر پوشــش بیمه قرار دارد در حالی که رقم آن در ایران پنج درصد اســت. وی اضافه کرد: در ۹ ماه امسال از نظر پوشش بیمه صادرات غیر نفتی ۶۱ درصد نســبت به دوره مشابه پارسال رشد داشتیم.

جزئیات سومین مرحله عرضه نفت خام در بورس انرژی اعلام شد

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

ســومین مرحله فروش نفت خــام در بورس با عرضه یک میلیون بشکه نفت خام سبک ایران به نرخ بشکه ای۵۲ دلار و ۴۲ سنت در اول بهمن ماه انجام می شود.

به گزارش جهان اقتصاد، ۲ مرحله عرضه نفت خام در بورس انرژی تاکنون انجام شده که در مرحله نخست فروش نفت (۶ آبان امسال)، یک میلیون بشکه نفت خام عرضه شد، اما هشت محموله ۳۵ هزار بشکه‌ای (معادل ۲۸۰ هزار بشکه) به نرخ بشکه ای ۷۴ دلار و ۸۵ سنت به فروش رسید.

همچنین در دومین مرحله فروش نفت خام در بورس انرژی (۲۰ آبان) نیز ۷۰۰ هزار بشکه نفت خام به نرخ بشکه ای ۶۴ دلار و ۹۷ سنت معامله شد.

وزارت نفت پیش از این اعلام کرده بود که قرار اســت در سومین مرحله عرضه نفت خام، تغییرات ساختاری در نحوه عرضه نفت خام انجام شــود. براین اســاس، وزارت نفت روز دوشنبه به نقل از مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران گزارش داد: اول بهمن ۱۳۹۷ یک میلیون بشــکه نفت خام ســبک در حجم۳۵ هزار بشکه‌ای با قیمت پایه ۵۲,۴۲ دلار به ازای هر بشکه عرضه خواهد شد.

ســعید خوشــرو افزود: علاوه بر امکان تســویه حساب با ارزهای بین‌المللی، امکان تسویه کامل با ارز ریال ایران با نرخ سنا از تفاوت‌های عرضه این نوبت با دوره‌های قبل است.

وی اظهار داشــت: دوره تسویه حساب معاملات نیز در این دوره از ۶۰ به ۹۰ روز افزایش یافته است.

به گفته خوشرو، مجوزهای لازم از سران سه قوه برای عرضه سه میلیون بشکه نفت خام در بورس انرژی اخذ شده و در این مرحله، یک میلیون بشــکه نفت خام سبک ایران برای عرضه در نظر گرفته شده و به تناسب فروش، نسبت به حجم عرضه در دوره‌های بعدی تصمیم گیری و اقدام خواهد شد.

عرضــه نفت خام در بــورس انرژی ایــران در چارچوب تحقق سیاســت‌های اقتصاد مقاومتی مبنی بر ایجاد تنوع در روش‌های فــروش نفت و اســتفاده از ظرفیت‌های بخش غیردولتی به‌منظور صادرات نفت‌خام در دســتور کار قرار گرفته است.

رویترز خبر داد

دریافت ۲ میلیون بشکه میعانات ایران از سوی یک خریدار کره‌ای

رویترز به نقل از یک منبع آگاه خبر داد که یک خریدار نفت کره جنوبی قرار اســت حدود دو میلیون بشکه میعانات ایران را در ژانویه دریافت کند. به گزارش ایسنا، این محموله نخستین واردات نفت ایران از سوی کره جنوبی در چهار ماه گذشته خواهد بود. این کشور که پنجمین خریدار بزرگ نفت جهان است، وارداتش از ایران را پیش از بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه تهران در نوامبر، با هدف دریافت معافیت از این تحریم‌ها متوقف کرد. این منبع آگاه که به دلیل محرمانه بودن موضوع مایل نبود نامش فاش شود، به رویترز گفت: نخستین محموله به میزان حدود ۹۶۰ هزار بشکه در روز میعامات قرار اســت هفته جاری به بندر اینچئون برسد. کره جنوبی می‌تواند حداکثر ۲۰۰ هزار بشــکه در روز نفت ایران را که عمدتا میعانات اســت، تحت معافیت‌های واشنگتن، وارد کند.

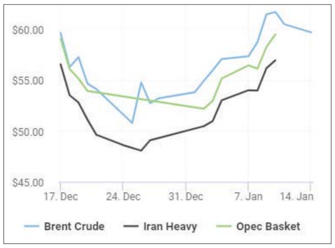
نگاهی به تحولات بازار نفت

نفت در سرازیری کاهش قیمت افتاد

گروه نفت
energy@jahaneghtesad.com

در آخرین معاملات بازارهای جهانی قیمت نفت برنت باکاهش ۱,۲۱درصدی ۷۳ ســنت کاهش به قیمت ۵۹,۷۵دلار رســید. همچنین قیمت سبد نفتی اوپک در آخرین معاملات بــا افزایش ۲,۱۳ درصدی و ۱,۲۴ دلارافزایش به قیمت ۵۹,۴۸ دلار رســید. این در حالی بود که درآخرین معاملات ، قیمت نفت سنگین ایران با کاهش ۲,۸۰ درصدی و با ۱,۱۳ دلارکاهش به قیمت ۵۳,۰۹دلار رسید. قیمت نفت روز دوشنبه به دنبال انتشار آمار ضعیف از واردات و صادرات چین که دومین مطلوب‌کننده بزرگ نفت جهان اســت، حدود یک درصد کاهش پیدا کرد. بهای معاملات آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۷ سنت یا ۰.۹ درصد کاهش، به ۵۱.۱۲ دلار در هر بشکه رسید. آمار رسمی که روز دوشنبه منتشر شد نشان داد مجموع صادرات چین در دسامبر سال ۲۰۱۸ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۱۷ به میزان ۴.۴ درصد کاهش پیدا کرده که از ضعف بیشتر دومین اقتصاد بزرگ جهان حکایت دارد. واردات این کشــور نیز ماه گذشته ۷.۶ درصد کاهش پیدا کرد که بزرگترین کاهش از ژوییه سال ۲۰۱۶ بود.

واندانا هاری از شــرکت "واندانا اینسایت" در این باره نوشت: بهای معاملات نفت با آغاز معاملات هفته جاری در آسیا همگام با بازارهای سهام این منطقه کاهش پیدا کرد، زیرا چین ۳۵۱.۷۶ میلیارد دلار مازاد تجاری برای ســال ۲۰۱۸ اعلام کرد که پایین‌ترین میزان از سال ۲۰۱۳ بود. این آمار تجاری ضعیف شــاخص‌های متعددی که به کندی رشد اقتصادی این کشور از نیمه دوم سال ۲۰۱۸ اشاره داشتند را تایید می‌کند. معامله‌گران نیز اظهار کردند: این آمار باعث شد بهای معاملات نفت و سهام در آسیا که اوایل معاملات رشد اندکی داشتند کاهش پیدا کنند.



قیمت حامل‌های انرژی در بازارهای جهانی

حامل انرژی	واحد مبادله	قیمت/دلار	تغییر قیمت	تغییر ٪
نفت خام برنت	بشکه	۶۱.۶۷	۱.۶۱	۲.۶۸٪
گاز طبیعی	میلیون بی تی یو	۴.۴۹	۰.۱۶	۳.۷۲٪
سبد نفت اوپک	بشکه	۵۸.۷۹	-۱.۲۹	-۲.۱۵٪
نفت سنگین ایران	بشکه	۵۷.۳۳	۴.۴۴	۸.۳۹٪
نفت کوره	گالن	۱.۸۹	۰.۰۳	۱.۵۱٪
اتانول	گالن	۱.۳۴	۰.۰۰	۰.۰۰٪
نفتا	تن متریک	۴۷۹.۰۰	۹.۰۷	۱.۹۳٪
پروپان	گالن	۰.۷۳	۰.۰۱	۱.۵۶٪
اورانیوم	کیلو	۲۸.۹۵	۰.۰۰	۰.۰۰٪

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای «شماره ۰۴۲-۹۷»
شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان
شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به «عملیات تسطیح و خاکریزی پست ۲۰/۶۳ کیلوولت پردیس (شهرک صنعتی گمبرون) اقدام نماید.
لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷ به نام سایر درآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان از تاریخ ۹۷/۱۰/۲۹ لغایت ۹۷/۱۱/۲ اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۷۶-۳۳۳۳۱۷۰۰-۴ داخلی ۲۲۹۸ و در خصوص سامانه با داخلی ۲۰۷۱ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد. ضمناً تاکید می گردد اسناد بایستی به صورت فیزیکی نیز در روز برگزاری مناقصه به دبیرخانه این شرکت ارائه گردد.
توضیحات:
۱. مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۴۰/۸۵۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی
۲. دستگاه نظارت: معاونت طرح و توسعه – گروه ساختمان شرکت برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکت های متقاضی می توانند در خصوص سوالات فنی خود با تلفن داخلی ۲۱۹۷ (آقای مهندس جلالی) تماس حاصل فرمایند.
۳. حداکثر مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه این شرکت تا ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ و زمان بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می باشد.
۴. به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که به بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵. آگهی ما در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل تامین کننده / مناقصه گر" قابل مشاهده می باشد.
شناسه آگهی: ۳۴۹۱۹۹
روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

آگهی مزایده
آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۳۳۶۴
به موجب پرونده اجرائی کلاســه فوق مقدار ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه پنجم به مســاحت ۲۲۳/۹۴ مترمربع که مقدار ۱۰/۷۲ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشــرفتگی ۲۷/۵۸ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است قطعه ۹ تفکیکی به شماره پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام ششــدانگ یک باب انباری به مســاحت ۹/۹۵ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین ســوم و ششدانگ پارکینگ مزاحم قطعه ۹ و قطعه ۶ هر یک به مســاحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین دوم با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبــت ۴۵۰۹۳۲ صفحه ۳۹۱ دفتر امــلاک ۲۰۱۰۰/۲ به نام فریدون صفری النجارقی ثبت و سندصادر و تسلیم گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۵۲۲۴۲- ۹۳/۷/۳ دفترخانه ۱۲ بندرعباس در رهن بانک دی قرار گرفته اســت که بــه علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شــماره کلاسه فوق تشــکیل شده حدود آپارتمان: شمالا در ۵ قسمت اول دیوار و پنجره قســمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی به طول ۳/۱۹ متر به فضای خیابان ۳۰ متری دوم دیوار و پنجره قســمت پیشــرفتگی ساختمان قوس بیرونی به طول ۳/۰۴ متر به فضای خیابان ۳۰ متری سوم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی به طول ۲/۵۲ متر به خیابان ۳۰ متری چهارم دیوار و پنجره قســمت پیشــرفتگی ســاختمان قوس بیرونی به طول ۲/۶۵ متر به فضای خیابان ۳۰ متری پنجم دیوار و پنجره قســمت پیشرفتگی ساختمان قوس بیرونی به طول ۱/۴۹ متر به فضای خیابان ۳۰ متری، شــرقا در ۱۳ قسمت که قسمتهای هفتم و نهم و دهم آن شمالی و قسمتهای سوم و پنجم آن جنوبی و قســمت چهارم آن غربی است اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان به طول ۵/۶۹ متر به فضای خیابان ۲۰ متری دوم نرده ایســت پیشــرفتگی به طول ۱/۵۵ متر به فضای خیابان ۲۰ متری ســوم نرده ایســت پیشرفتگی به طول ۱/۳۰ متر به فضای خیابان ۲۰ متری یازدهم دیواریســت به طول ۱/۵۵ متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست به طول ۳/۸۶ متر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار به طول ۳/۱۶ متر به راه پله و آسانســور مشاعی هفتم دیواریست به طول ۱/۳۸ متر به راه پله و آسانسور مشــاعی هشتم دیواریســت به طول ۲/۶۷ متر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست به طول ۲/۴۸ متر به راه پله و آسانســور مشاعی دهم نرده ایست پیشرفتگی به طول ۱/۳۰ متر به فضای خیابان ۲۰ متر یازدهم نرده ایســت پیشــرفتگی به طول ۴/۶۳ متر به فضای خیابان ۲۰ متری دوازدهم پیشــرفتگی است به طول ۳/۶۸ متر به فضای خیابان ۲۰ متری ســیزدهم نرده ایست پیشــرفتگی به طول ۲/۳۷ متر به فضای خیابان ۲۰ متری جنوبا در سه قسمت اول دیواریست پیشــرفتگی به طول ۱/۳۰ متر به فضای خیابان ۲۰ متری دوم دیواریــست به طول ۰/۵۰ سانتیمتر به دیوار خانه ســهمی افتخارالدوله سوم دیواریست به طول ۷/۱۰ متر به دیوار خانه ســهمی افتخارالدوله غربا در ده قسمت که قسمتهای دوم و شــشــم آن شمالی قسمت های ۴ و ۸ آن جنوبی است اول دیواریست به طول ۳/۹۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن دیوار قطعه دوم قرار دارد دوم دیواری اســت به طول ۰/۴۰ ســانتیمتر به داکت سوم دیواریست به طول ۱/۶۰ متر به داکت چهارم دیواریست به طول ۰/۴۰ ســانتیمتر به داکت پنجم دیواریســت به طول ۱۴/۱۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن دیوار قطعه دوم قرار دارد ششم دیواریست به طول ۰/۴۰ سانتیمتر به داکت هفتم دیواریــست به طول ۰/۷۰ سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست به طول ۰/۴۰ سانتیمتر به داکت نهم دیواریست به طول ۸/۱۰ متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن دیوار قطعه دوم قرار دارد دهم دیواری اســت پیشــرفتگی به طول ۱/۳۰ متر به فضای خیابان ۳۰ متری کف با سقف طبقه چهارم اشتراکی است سقف با کف پشت بام مشاعی اشــتراکی است محتویات ملک که در داخل آن داکت به مساحت ۰/۱۲ سانتیمتر قرار دارد حدود انباری شمالا دیوار مشترک به طول ۳/۱۰ متر به انباری قطعه ۷ شرقا دیواریست به طول ۳/۲۱ متر به پر خیابان ۲۰ متری جنوبا دیواریســت به طول ۳/۱۰ متر به دیوار خانه سهمی افتخار الدوله غربا در سه قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۱/۷۱ متر به انباری قطعه ۵ دوم درب و دیوار است به طول ۱/۵۰ متر به راهرو سوم درب و دیوار به طول ۰/۴ ســانتیمتر به راهرو کف روی عرصه مشــاعی است سقف با کف زیرزمین دو اشتراکی است حدود پارکینگ ۶ شــمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشــاعی اســت به طول ۵ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ متر غربا خط فرضی به محوطه مشــاعی اســت به طول ۵ متر سقف با کف زیرزمین یک اشتراکی و کف با سقف زیرزمین سه اشتراکی است حدود پارکینگ ۹ شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول ۵ متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشــاعی به طول ۲/۲۵ متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی به طول ۵ متر سقف باکف زیرزمین یک اشتراکی کف با سقف زیرزمین سه اشتراکی است که برابر نظریه وارده شماره ۳۱۸۸-۹۷/۷/۲۴ و ۷۰۸۰-۹۷/۹/۲۱ کارشناس ارزیاب تجدیدنظر ملک موصوف واقع اســت در تهران نیاوران (خیابان شــهید باهنر) ضلع جنوب غربی ۴ راه مژده (مقدســی) تقاطع باهنر و نجــات جو نبش نجات جو پلاک ۳۵۲ واحد طبقه پنجم است مورد ارزیابی آپارتمان مذکور (در زمان بازدید ملک مورد کارشناسی تخلیــه بوده) در طبقه پنجم (آخر) مجتمع ســاختمانی ۹ واحدی مشــتمل بر یک واحد تجاری در طبقه همکف و ۸ واحد مســکونی در طبقــات اول الی پنجم و طبقات زیرزمین شــامل پارکینگ و انباری ها می باشد که دارای اسکلت فلزی و نمای آن ترکیبی از سنگ و کامپوزیت احداثی بر روی یک قطعه زمین دو بر به مســاحت ۲۰۷/۵۰ مترمربع با قدمت ساخت شش سال آپارتمان مســکونی مورد کارشناسی با نصب پارتیشن از حالت مسکونی خارج و به صورت اداری مشــاهده می گردد که دارای شــش اتاق و آبدارخانه است پوشش کف سرامیک و لمینت و پوشش قسمتهای مختلف کاغذ دیواری و کاشی و شیرآلات ایرانی کابینت ام دی اف و سیستم گرمایش و سرمایش داکت اسپیلت بوده و انشعاب آب و برق و گاز کامل و دسترسی به واحد مورد کارشناسی از طریق آسانسور و راه پله می باشد با عنایت به موقعیت اداری ملک و مقطع زمانی به مبلغ ۳۵/۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ ســی و پنج میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در روز شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر به آدرس نبش ۴ راه جهان کودک ساختمان شماره ۳۴- اداره معاونت اجرای اســناد رسمی اســتان تهران طبقه زیرزمین اتاق مزایده از طریق مزایده به فروش می رســد مزایده از مبلغ سی و پنج میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشــته باشد نقداً (یا چک رمزدار بانک ملی) فروخته خواهد شد سایر هزینه های قانونی برابر مقررات وصول می گردد ضمنا هر گونه بدهی های مربوطه اعم از حق انشــعاب، حق اشــتراک و مصرف آب و برق و نیز بدهی مالیات دارائی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده باشد یا نه به عهده خریدار اســت و هر گاه روز مزایده با تعطیل رسمی غیرمترقبه مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد از تعطیل در همان مکان و ساعت مقرر تشکیل خواهد شد طبق نامه وارده ۶۰۰۷- ۹۷/۹/۷ بستانکار مورد مزایده دارای بیمه می باشد.
رئیس اداره اول اجرای تهران - احمدیان
تاریخ انتشار آگهی: ۹۷/۱۰/۲۵
م الف ۲۰۱۸۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۱۵۲۵
دو دانگ مشــاع از ششــدانگ یک دســتگاه آپارتمان واقع در جنوب شرقی طبقه سوم به مساحت ۹۵/۵۵ متر مربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره ۱۸۶۴۲ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی بخش ۱۱ تهران، با حدود شــمالا به طول های ۱ و ۱٫۳۵ متر درب و دیوار دوم که غربی است ۲ متر دیوار هر دو قســمت به راهرو و راه پله و آسانســور مشاعی سوم ۰٫۳۵ متر دیواریست به راه رو و راه پله مشــاعی چهارم ۵٫۸۰ متر دیوار و پنجره اســت به نورگیر، شرقا به طول ۸٫۳۰ متر دیواریســت به قطعه ســوم مورد تفکیک جنوبا به طول ۷٫۵۰ متر دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا به طول ۶٫۳۰ متر دیوار مشترک است با آپارتمان مجاور غربــی در این طبقه ذیل ثبــت ۲۰۰۰۲۳ صفحه ۲۳۶ دفتــر ۸۹۰ متعلق به آقای مهدی حاجی صفری مدیون پرونده اجرایی کلاســه فوق الذکر که در قبال بدهی وی بازداشــت گردیده به نشــانی تهران خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان دســتگردی خیابان بهرامی پلاک ۹۴ واحد ۳۰۲ (جنوب شــرقی طبقه سوم) طبق نظریه مورخ ۹۷/۷/۱۹ کارشناس رسمی دادگســتری ســاختمان در یک قطعه زمین جنوبی با قدمت بیش از چهل سال و در شش طبقه ســاخته شده است طبقه زیر زمین پارکینگ و موتورخانه و طبقه همکف پارکینگ و ســرایداری و طبقات اول تا چهارم هر کدام چهار واحد جمعا ۱۶ واحد مسکونی با موقعیت اداری اســت اسکلت ســاختمان فلزی نمای شمالی و جنوبی ســنگ مرمریت قدیمی راه پله ســنگ مرمریت دیوار راه پله اندود گچ و رنگ اســت کف پارکینــگ زیر زمین بتن و ســیمان دیوار ان اندود سیمان و گچ کف پارکینگ طبقه همکف موزاییک دیوار آن سنگ اســت پارکینگ سقف کاذب دارد ســاختمان دارای یک دستگاه آسانسور ۵ نفره و دو عدد در ریموت کنترل پارکینگ جدا گانه برای همکف و زیر زمین می باشــد ســاختمان قبلا موتورخانه شــوفاژ داشته که فرســوده شده است و کلیه واحدها برای گرما و آب گرم با نصب پکیج بازســازی شــده اند پارکینگ ساختمان به صورت مشــاع است و همه واحدها دارای یک واحد پارکینگ به صورت مشاعی هســتند. کاربری ساختمان مسکونی اما موقعیت اداری دارند و بیشــتر واحدها مطب دکتر و یا دفتر کار هســتند آپارتمان موصوف واقع در جنوب طبقه ســوم به مســاحت ۵۹/۵۵ متر مربع دارای یک واحد پارکینگ مشاعی است کاربری آپارتمان مسکونی اما موقعیت اداری دارد در ورودی آپارتمان چوبی ضد سرقت کف آپارتمان سرامیک بوده که روی آن پارکت لمینت شده است پنجره ها آلومینیومی قدیمی یک جداره گرمایش پکیج با رادیاتورهای آلومینیومی خنک کننده کولر آبی اســت به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و در روز سه شــنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در میدان ونک خیابان حقانی نبش چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی اداره کل ثبت استان تهران ســالن مزایده از طریق مزایده نقدا یا چک تضمینی بانک ملی به فروش می رســد و مزاید از مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شــروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. هزینه های قانونی طبق مقررات وصول می گردد و بدهی های مربوط به آب لوله کشــی و برق و گاز اعم از حق انشــعاب و یا اشــتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شــهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم نشده باشــد به عهده خریدار است ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رســمی غیر مترقبه گردد روز اداری بعد از تعطیل جلســه مزایده در همان زمان و مکان برگزار خواهد شــد. رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی - علیمراد تاریخ انتشار آگهی ۹۷/۱۰/۲۵ م.الف۲۰۱۹۲