



اتوماسیون داخلی

باسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

جناب آقای زمانی

معاون محترم استانها و تشکلهای

با سلام واحترام،

خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به اطلاع رسانی متن ذیل به تشکلهای ذیربط اقدام لازم مبذول و از نتیجه این معاونت را مطلع فرمایند.

"طبق اطلاع واصله از سرکنسولگری ج.ا.ایران در نجف اشرف، هیات سرمایه گذاری نجف اشرف طی اطلاعیه رسمی شماره ۲۰۶۳ مورخ ۲۰۲۶/۰۵/۰۷ فرصت سرمایه گذاری مربوط به احداث وتوسعه پروژه (جایگاه سوخت) را در شهر نجف اشرف اعلام نموده است .

عنوان پروژه: پروژه سرمایه گذاری شماره ۵۷ / جایگاه سوخت

محل پروژه: استان نجف اشرف

مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع

مالک زمین: شهرداری نجف اشرف

مدت زمان اعلام فرصت سرمایه گذاری: ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی

آخرین مهلت ارائه درخواست: روز یکشنبه مورخ ۲۰۲۶/۰۶/۰۷ ساعت ۱۱ صبح

تاریخ نشست پاسخگویی به پرسشها: چهارشنبه مورخ ۲۰۲۶/۰۵/۲۷ ساعت ۱۱

ضمن ارسال اطلاعیه سرمایه گذاری مذکور به همراه ضوابط مربوطه (پیوست) خواهشمند است دستور فرمایید

نسبت به اطلاع رسانی موضوع مذکور به اعضای آن تشکل اقدام لازم مبذول نمایند."

سید حامد عسکری
معاون امور بین الملل

[فاقد ارزش برون سازمانی است]

العدد : ٢٠٢٢
التاريخ : ٢٠٢٢/٥/٢٠

اعلان

الهيئة هي مكتب محافظة الجوف الأشرفاء مكتب السيد المحافظ المعتمد ذي العدد (٦٨٩٩ في ٢٠٢٦/٤/٢٩) ومكتب مديرية بلدية الجوف الأشرفاء ذي العدد (٦٦٢٩٩ في ٢٠٢٥/١١/٢٣) وموافقة كافة الدوائر ذات العلاقة والخاص بإعلان الأرض كترسة استثمارية ، واستنادا إلى قانون الاستثمار رقم (١٣) لسنة (٢٠٠٦) تمت الموافقة والتعليق الخاصة به، تعلن هيئة استثمار الجوف الأشرفاء عن توفير الفرصة الاستثمارية لتطوير مشروع استثماري (٥٧/ محطّة وعود) على قطعة المرقمة (٨٦٢٥) وبالمبلغ (٣٠٠٠) م. والمعلنة ملكيتها إلى مديرية بلدية الجوف الأشرفاء، علما ان فترة الإعلان هي (٣٠ يوم) تبدأ من تاريخ صدور الإعلان ، على الشركات الاستثمارية والمستثمرين الراغبين باستثمار هذه القطعة ان يقدموا طلباتهم إلى مقر هيئة الكفيل في حي العدة وفقا للاستمارة المعدّة لهذا الغرض والتي يمكن الحصول عليها من الموقع الالكتروني (www.najafinvestmentcommission.gov.iq) .

١. تقديم الملاحظات القانونية بطرف معلق في اليوم الأخير للإعلان المسادف يوم (الأحد) الموافق (٧ / ٢٦/٢٠٢١) ولغاية نهاية اليوم الرسمي. وفي حال وجود عجلة رسمية يكون يوم انقضاء الرسمي الذي يليه موعد آخر يوم لاستلام الملاحظات.
٢. ويكون موعد انعقاد المؤتمر الخاص بالأجوبة عن الاستفسارات الخاصة بالقائمة أعلاه يوم (الأربعاء) الموافق (٢٧ / ٢٦/٢٠٢١) الساعة الحادية عشر.
٣. يقوم المستثمر بتقديم مذكرة الموقف الإنشائي له أو لشركة مقبلة على الإنشاء قبل تقديمه على مشروع من بدا الإعلان بتاريخ (٢٠٢١/٥/٢٧) ولغاية يوم (٧ / ٢٦/٢٠٢١) بموجب الاستمارة الخاصة (بالتعليق الأمني) ويستند لطلب في حال عدم ورود الأجوبة للفترة.
٤. على المستثمر دفع مبلغ مقداره (١.٠٠٠.٠٠٠) مليون دينار فقط دينار غير قابلة للرد، حسب ضوابط لاجور الخدمة الواردة ألياً بموجب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار، المادة القانونية بالعدد (١٩/٢٢٩/٢٠١٢).
٥. يقوم المستثمر بتقديم خطة التمويل مقبلة بضمحل جهة التمويل من مؤسسة مالية وكفاءة مالية حسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار بالعدد (١٠٠٣٤) في (٢٠٢٥/٢/٢٠) و (٢٧٧٤) في (٢٠٢٢/٢/٢٨) وخطة التمويل الصادرة عن البنك المركزي العراقي. وتقدم كدف بالاسباب المصرفي للمستثمر لأخر سنة مالية من مصرف مع مضمحل مع البنك المركزي (QR) وتقديم مصادر الدخل الأخرى والإيرادات المتحققة من تلك المصادر إن وجد وبمختلفة يعين المثلث.
٦. تقديم الهوية الضريبية أو بر اءة القمة الضريبية من الهيئة العامة للضرائب وتكون نافذة معنوله الى هيئة استثمار الخلف الأثر في وتعمل نسخة صدور باركون.





العدد : ٢٠٦٢
التاريخ: ٢٠٢٢/٥/٢٧

٨. تقديم طلب في مقر الهيئة مع مرفقة دراسة تجزى الاقتصادية بالدفتر العراقي / تقديم مخططات هندسية مع جدول كميات مصفاة من مكتب استشاري معتمد / ومخطط عام للمشروع مصفاة من مكتب استشاري هندسي / خطة تمويل للمشروع من مصرف معتمد / جدول تقدم عمل وتم الاسارة فيه الى مدة تنفيذ المشروع / قائمة بالمشاريع الاستثمارية التي قام بها المستثمر او شركته او الشركات المسندة . مع الاخذ باعتماد الاسمن الصحيحة في اختيار التكيف للحفاظ على الطاقة (كفاءة الطاقة) واختيار مواد البناء التي تساعد في العزل الحراري .
٩. يكون بدل الاجر السري الاراض مقدار (٤٠ %) من القيمة الحقيقية لاراض المشروع التجارية استنادا الى المادة (٥) لولا (١) من نظام رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٥ / نظام بيع وايجار عقارات واراضي الدولة والقطاع العام لاراض الاستثمار والمصلحة العامة .
١٠. تقديم كافة المستندات الاصولية واسماء الشركات المتلفة وسجل مساهمة المساهدين ، عقد تأسيس النظام الداخلي للشركة ، مكتب تمويل بالمرجعة والتوقيع ، حرية تصنيف المقاولين ، هوية غرفة تجارة ... الخ) مصدقة وفق القانون مع البيانات المالية لتسكين الاخيرتين كحد ادنى وتقديم اي بيانات اخرى وفق الشروط والاعلان والتشريعات النافذة .
١١. ان تكون التصاميم المقدمة تسهر بتطوير المنطقة وتواكب التطور الحضري .
١٢. يلزم المستثمر استصدار موافقة وزارة الكهرباء ليحصل التيار الكهربائي الى المشاريع الاستثمارية وتوفر مساحات تحتوية ، ويشمل المستثمر كلف إنشاءها وتسليمها الى وزارة الكهرباء .
١٣. تتحمل الجهة المستثمرة تكليف لتقريب الاشراق قبل البدء ببناء المشروع ان وجدته .
١٤. الالتزام بكافة تشريعات الشركة العامة لتوزيع الكهرباء في الوسط فروع لتصف الاشرف بالعدد (١٦٥١٧) في ٢٠١٩/٢/٢٩ .
١٥. اعتماد المعايير الفنية والاشارة الموفرة للطاقة في المشروع واستخدام استراتيجيات والمنظومات التقنية (التقنية التقنية) وإدارة المبنى الذكية (BMS) واجمدا مواصفات عزل الحراري ضمن شروط ومعايير متطلبات حسب كفاية الهيئة الوطنية بالعدد (٢٥٥١) في ٢٠٢٢/٦/٢٠ / أو كفاية لسياد المحافظ بالعدد ٤٧٩٢ في ٢٠٢٢/٥/١٥ / المعطوف على كفاية وزارة تقنية / مكتب وكفاية وكفاية التقني بالعدد (٢٤٧) في ٢٠٢٢/٤/١٨ / وكفاية ديوان محافظة النجف الاشرف وقسم الجودة والتطوير المؤسسي فريق لاروطة والكفاءة بالعدد (١٥٦٧) في ٢٠٢٥/١/٢٩ .
١٦. يلزم المستثمر بتسليم كاميرات مراقبة ذات دقة عالية وسعات تخزين حسب كفاية مديرية تقنيات المعلومات بالعدد (٢٠١٧/١٠/٢٠) في ٢٠٢٤/٨/٨ / وكفاية معاون المحافظ للشؤون الامنية بالعدد (٤٤٠٢) في ٢٠٢١/٨/١٠ / و (١٠٩٥ في ٢٠٢٤/٨/٢٨) و (١٧٧٢ في ٢٠٢٢/٢/٢٤) مع اتفاقية منظومة الدفاع المدني حسب الارشادات والتعليمات الموفرة من مديرية الدفاع المدني .
١٧. الالتزام احداث اماكن تطبيق الاشراف اذات الصحة والسلامة المهنية في جميع مواقع العمل وتجهيز مواد قانون العمل للحفاظ على حياة العاملين حسب كفاية الهيئة الوطنية بالعدد (٢٢٠٩) في ٢٠٢٢/٣/٢٨ .
١٨. استخدام الوثائق الفنية في الطاقة والبناء في الاثنية الحديثة والمجمعات السكنية الحديثة من الاستثمار بنظام (BOT) / رأي فني اخرى حسب كفاية الهيئة الوطنية للاستثمار (١٠٥٦٧) في ٢٠٢٤/٨/١١ .



العدد : ٢٠٦٢

التاريخ: ٢٠٢٦/٥/١٧

١٨. إلزام جميع الشركات العاملة بالعراق عند اقيم غردسفل والتي تزيد عقودها عن المليون دينار وبموجب وزارة الزراعة بـ (١٠٠٠) شقة زراعية وحسب الانواع والمواصفات التي تحددها وزارة الزراعة وعلى ان لا يزيد مبلغ الشكالات المبداء عن (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) على ان تستخدم تلك الشكالات كلاً حسب محافظة مع ائراج ذلك ضمن القدرات التعاقدية لجهات التعاقدية حسب كتاب قاعدية قضاء النخف ذي العدد (٣١٥٢) في ٢٠٢٤/١٠/٢٢ (ار كتاب مكتب المحافظ ذي العدد (١١٣٧٦) في ٢٠٢٤/١٠/٢٧) (ار كتاب مكتب وزير الزراعة ذي العدد (٢٤٣١٥٣٣٠١٣) في ٢٠٢٤/٩/١٢)

١٩. اعتبار المنظومات الرضوية في جميع المواقع العامة والمنشآت في المدن الجديدة ومشروعات المجمعات الاستثمارية السكنية الاخرى واماكن الشركات العامة المخصصة في هذا المجال حسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار / قسم التنسيق مع المحافظات والعدد (١٥٣٦٥) في ٢٠٢٤/١٠/٢٠ (المعطوف على كتاب وزارة الاعمار والاسكان بالعدد (١٢٧٣) في ٢٠٢٤/٩/٥)

٢٠. نصب محطة وسطية في حالة ربط أكثر من مشروع استثماري على نفس المعزى لتجنب عند من المشاكل الفنية منها لمحب التيار العالي عند بيا (inrush current) التي تؤدي الى سقوط المعزى حسب كتاب فرع توزيع كهرباء النخف الاشرف بالعدد (٢١٧١٧) في ٢٠٢٤/١١/١٦

٢١. ان تكون وثائق التأمين الهيكلي من المستندات الاساسية الواجبة لتقديم قبل المباشرة بالعمل ويتم تزويد ديوان التأمين بنسخة من الوثيقة استناداً الى احكام قانون تنظيم اصطل الثامن رقم (١٠) لسنة ٢٠٢٥ حسب كتاب الهيئة الوطنية قسم التنسيق مع المحافظات والعدد (١٦٤٧٣) في ٢٠٢٤/١١/٦ (المعطوف على كتاب وزارة التخطيط بالعدد (٣٧١٥١٨/٧١٤) في ٢٠٢٤/١٠/١٧)

٢٢. يلزم المستثمر عمليات المسح الاشعاعي عند الموافقة على البناء على المشاريع الجديدة لضمان بيئة خالية من وجود مصادر مشعة مفرودة حسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار بالعدد (٢٠٦٢) في ٢٠٢٥/٦/١٨ (المعطوف على كتاب الهيئة الوطنية للرقابة النووية الاشعاعية بالعدد (٢) من ٢٠٢٦/٦/٢)

٢٣. تطبيق نظم اري المغلقة واستخدام طرق الارواء الحديثة حسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار /الادارة الاقتصادية بالعدد (١١٩٩٠) في ٢٠٢٣/٩/١٩ (المعطوف على كتاب الادارة العامة لمجلس الوزراء / دائرة شؤون مجلس الوزراء والمجال بالعدد (٣٠٦٠/١٠/٢٦) في ٢٠٢٣/٩/١٤)

٢٤. الالتزام بتدريب مستخدمين من العراقيين وشبابهم وزيادة كفاءتهم ورفع مهاراتهم وقدراتهم وتكون الاولوية لتوظيف استناداً على المادة ١٩ ثانياً من الفصل الرابع من قانون الاستثمار رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٦ المعدل وحسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار (ع) من ١٥٣٩٧/١١/٢٣

٢٥. إلزام المستثمر استخدام أحدث التقنيات التكنولوجية في ادارة المشاريع الاستثمارية وذلك لتحسين كفاءة العمل وزيادة الإنتاجية والتي يساهم في تحسين جودة العمل وزيادة الانتاجية كما يساعد على تقليل التكاليف وتحسين السلامة والأمان ومشروعة تدريب الكوادر استناداً لنظام الاستثمار رقم ٢ لسنة ٢٠٠٦ المعدل ووفق المادت (٣٠) كقيداً وحسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار (ع) من ١٥٣٩٧/١١/٢٣



(١-٣)

از جمله شرایط اصلی تعیین شده از سوی هیئت سرمایه‌گذاری نجف اشرف می‌توان به موارد زیر اشاره

نمود:

۱- مدارک قانونی باید در پاکت دربسته در آخرین روز آگهی، مصادف با روز یکشنبه ۷ / ۶ / ۲۰۲۶ تا پایان وقت اداری تحویل داده شود. در صورت تعطیلی رسمی، اولین روز کاری بعد از آن آخرین مهلت دریافت درخواست‌ها خواهد بود.

۲- زمان برگزاری نشست ویژه پاسخگویی به پرسش‌های مربوط به این فرصت سرمایه‌گذاری:

• روز چهارشنبه ۲۷ / ۵ / ۲۰۲۶

• ساعت ۱۱ صبح

۳- سرمایه‌گذار موظف است گواهی سلامت وضعیت امنیتی خود یا شرکت متقاضی را پیش از ارائه درخواست پروژه، از تاریخ ۷ / ۵ / ۲۰۲۶ تا ۷ / ۶ / ۲۰۲۶ طبق فرم مخصوص «بررسی امنیتی» ارائه دهد. در صورت عدم وصول پاسخ امنیتی به اداره مربوطه، درخواست رد خواهد شد.

۴- سرمایه‌گذار باید مبلغ **1,000,000 دینار عراقی** (فقط یک میلیون دینار) به‌عنوان هزینه خدمات پرداخت نماید که غیرقابل استرداد است؛ طبق ضوابط تعیین شده در نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری / دایره حقوقی به شماره (ق/۹۷۲۹ در ۶ / ۸ / ۲۰۲۳).

۵- سرمایه‌گذار موظف است:

• برنامه تأمین مالی،

• ضمانت نهاد تأمین مالی از یک مؤسسه مالی معتبر،

• و توان مالی

را مطابق نامه‌های هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره‌های:

• 11034 در ۳ / ۹ / ۲۰۲۵

• 2374 در ۱۸ / ۲ / ۲۰۲۶

• 5414 در ۴ / ۵ / ۲۰۲۶

ارائه نماید.

همچنین استفاده از الگوی دیجیتال (پلتفرم الکترونیکی) مربوط به نامه توان مالی و برنامه‌های تأمین مالی صادره از البנק المركزي العراقي الزامی است.

علاوه بر این، باید:

- صورت‌حساب بانکی سرمایه‌گذار برای آخرین سال مالی از یک بانک معتبر همراه با کد QR ،
 - و منابع درآمدی دیگر و درآمد حاصل از آن‌ها (در صورت وجود)
- ارائه شود؛ در غیر این صورت درخواست نادیده گرفته خواهد شد.
- ۶- ارائه شماره مالیاتی یا مفصاحساب مالیاتی معتبر صادره از اداره کل مالیات، خطاب به هیئت سرمایه‌گذاری نجف اشرف و دارای بارکد تأیید اصالت الزامی است.
۷. درخواست باید به مقر هیئت ارائه شود و همراه با آن:
- مطالعه امکان‌سنجی اقتصادی به دینار عراق،
 - نقشه‌های مهندسی،
 - جداول مقادیر تأییدشده از سوی دفتر مهندسی مشاور معتبر،
 - و همچنین جدول زمان‌بندی اجرای پروژه که از سوی دفتر مهندسی مشاور معتبر تنظیم شده باشد،
- ارائه گردد. همچنین باید نامه حسن انجام کار از یک بانک معتبر یا فهرست پروژه‌های سرمایه‌گذاری اجراشده توسط سرمایه‌گذار یا شرکت (در صورت وجود) ارائه شود، با رعایت اصول علمی نوین در انتخاب سیستم‌های حفاظتی برای حفظ انرژی (بهره‌وری انرژی) و استفاده از مصالح ساختمانی کمک‌کننده به عایق حرارتی.
۸. اجاره سالانه زمین به میزان (۴٪) از ارزش واقعی زمین طبق قانون اجاره و فروش املاک دولتی شماره (۲۱) سال ۲۰۱۳ و دستورالعمل‌های آن محاسبه خواهد شد.
۹. ارائه مدارک اصلی و نسخه‌های کپی مربوط به شرکت مجری و سرمایه‌گذار شامل:
- گواهی تأسیس،
 - اساسنامه شرکت،
 - آیین‌نامه داخلی شرکت،
 - نامه اختیار مراجعه و امضا،
 - کارت طبقه‌بندی پیمانکاران،

- کارت اتاق بازرگانی،
 - حساب‌های مالی حسابرسی شده مطابق قانون برای دو سال اخیر،
 - و هر اطلاعات دیگری طبق شرایط اعلام شده و قوانین نافذ.
۱۰. طرح‌های ارائه شده باید در توسعه منطقه و همگامی با توسعه شهری نقش داشته باشند.
۱۱. سرمایه‌گذار موظف است برای تأمین برق پروژه‌های سرمایه‌گذاری، موافقت وزارت برق را اخذ نماید و ایستگاه‌های فرعی برق مورد نیاز پروژه را احداث و پس از تکمیل به وزارت برق تحویل دهد.
۱۲. شرکت سرمایه‌گذار موظف به پرداخت هزینه‌های حفاری و بررسی آثار باستانی پیش از آغاز اجرای پروژه در صورت وجود می‌باشد.
۱۳. پایبندی به بخشنامه شرکت عمومی توزیع برق نجف اشرف به شماره (۶۵۶۲۶) در ۲۹ / ۱۲ / ۲۰۱۹.
۱۴. استفاده از کنتورهای هوشمند، سامانه‌های مدیریت انرژی در خیابان‌ها و ساختمان‌ها، سامانه‌های خورشیدی (انرژی پاک) و سامانه‌های مدیریت هوشمند ساختمان (BMS) و رعایت استانداردهای عایق حرارتی مطابق شرایط و ضوابط پیمانکاری بر اساس نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۲۴۵۵) در ۱ / ۳ / ۲۰۲۳، همچنین نامه استاندار نجف اشرف به شماره (۴۷۶۳) در ۱۵ / ۵ / ۲۰۲۳، نامه اداره برنامه‌ریزی شهری نجف اشرف به شماره (۳۴۳) در ۱۸ / ۴ / ۲۰۲۳ و نامه استانداری نجف / بخش کیفیت و توسعه نهادی / تیم انرژی و بهره‌وری به شماره (۱۵۲۷) در ۱۹ / ۱ / ۲۰۲۵.
۱۵. سرمایه‌گذار ملزم به نصب دوربین‌های مدار بسته با دقت بالا و ظرفیت ذخیره‌سازی مناسب طبق نامه اداره فناوری اطلاعات به شماره (ش/م/۱/۳۵۸۴) در ۸ / ۴ / ۲۰۲۴ و نامه معاون استاندار در امور امنیتی به شماره (۴۴۰۲) در ۱۰ / ۸ / ۲۰۲۲ و (۱۹۵۵) در ۲۸ / ۴ / ۲۰۲۳ و (۱۲۲۳) در ۱۴ / ۳ / ۲۰۲۳ می‌باشد، علاوه بر رعایت دستورالعمل‌های صادره از مدیریت دفاع مدنی.
۱۶. سرمایه‌گذار موظف به اجرای الزامات بهداشت و ایمنی حرفه‌ای در تمام محل‌های کار و فعال‌سازی مواد قانون برای حفظ جان انسان‌ها طبق قانون وزارت محیط زیست به شماره (۳۷) در سال ۲۰۰۸ و دستورالعمل‌های آن و قانون شماره (۶) در سال ۲۰۲۴ می‌باشد.
۱۷. استفاده از سامانه‌های هوشمند در حوزه انرژی، آب، محیط‌زیست و ساختمان‌های جدید سرمایه‌گذاری و اجرای پروژه به روش BOT یا هر روش دیگر طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۱۵۲۷) در ۱ / ۸ / ۲۰۲۴.
۱۸. تمامی شرکت‌های فعال در عراق - به جز اقلیم کردستان - که ارزش قراردادهای آن‌ها بیش از یک میلیارد دینار باشد، موظفاند برای تجهیز وزارت کشاورزی، تعداد (۱۰۰۰) نهال کشاورزی مطابق با انواع و مشخصات

تعیین شده از سوی وزارت کشاورزی فراهم نمایند، به شرط آنکه این نهال‌ها در داخل استان نجف استفاده شوند. این موضوع باید به‌عنوان یکی از بندهای قراردادهای منعقد شده میان طرف‌های قرارداد درج گردد. همچنین فهرست شرکت‌های مشمول طبق نامه استانداری نجف اشرف به شماره (۲۱۵۲) در ۱۲ / ۲ / ۲۰۲۴، نامه دفتر استاندار به شماره (۱۳۶۲۶) در ۷ / ۱۰ / ۲۰۲۴ و نامه وزارت کشاورزی به شماره (۵۳۵۰) در ۲۶ / ۸ / ۲۰۲۴ رعایت شود.

۱۹. استفاده از سامانه‌های دیجیتال در تمامی تأسیسات عمومی، خدماتی و پروژه‌های مجتمع‌های مسکونی سرمایه‌گذاری جدید و سایر پروژه‌ها، با بهره‌گیری از شرکت‌های جهانی متخصص در این حوزه، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۲۶۵۵) در ۲۰ / ۱۰ / ۲۰۲۴ و با هماهنگی استانداری نجف اشرف بر اساس نامه وزارت آبادانی و مسکن به شماره (۱۲۷۳) در ۵ / ۹ / ۲۰۲۴.

۲۰. ممنوعیت احداث بیش از یک پروژه سرمایه‌گذاری بر روی یک فیدر (خط تغذیه برق) به‌منظور جلوگیری از بار اضافی و افت جریان برق در زمان اوج مصرف (current)، طبق نامه شرکت توزیع برق نجف اشرف به شماره (۱۷۹۲) در ۱۷ / ۱۲ / ۲۰۲۴.

۲۱. سرمایه‌گذار موظف است پیش از آغاز پروژه، به‌طور مستقیم نسبت به تأمین بیمه اقدام نماید و نسخه‌ای از بیمه‌نامه را طبق قانون تنظیم امور بیمه شماره (۱۰) سال ۲۰۰۵ ارائه کند، بر اساس نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری / بخش هماهنگی با استان‌ها به شماره (۶۴۷۳/م) در ۱۱ / ۶ / ۲۰۲۴ و نامه اداره برنامه‌ریزی و پیگیری به شماره (۲۱۸۸) در ۱۴ / ۸ / ۲۰۲۴.

۲۲. سرمایه‌گذار موظف است پیش از آغاز پروژه‌های جدید، عملیات پایش و اسکن تشعشعات را انجام دهد تا از پاک بودن محیط پروژه از هرگونه منابع پرتوزا اطمینان حاصل شود، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۲۰۳۰/م) در ۱۸ / ۵ / ۲۰۲۵ و با استناد به نامه هیئت ملی نظارت بر تشعشعات هسته‌ای به شماره (ط.ب/۱۰۱) در ۵ / ۵ / ۲۰۲۵.

۲۳. اجرای سیستم‌های آبیاری بسته و استفاده از روش‌های نوین آبیاری طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری / اداره اقتصاد به شماره (۱۹۹) در ۷ / ۱ / ۲۰۲۴ و نامه دبیرخانه شورای وزیران / اداره امور شورای وزیران و کمیته‌ها به شماره (ش.ز.ل/۱۰/۱۰/۲۶۲۱/۴۴۲۴۳) در ۹ / ۴ / ۲۰۲۳.

۲۴. سرمایه‌گذار متعهد می‌شود کارکنان عراقی را آموزش داده، توانایی‌های آنان را ارتقا دهد و آن‌ها را مطابق با ماده (۱۲) فصل سوم قانون سرمایه‌گذاری شماره ۱۳ سال ۲۰۰۶ اصلاح شده به‌کار گیرد، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۱۵۷۳/ع.س) در ۲۴ / ۳ / ۲۰۲۵.

۲۵. سرمایه‌گذار موظف است از فناوری‌های نوین در مدیریت پروژه‌های سرمایه‌گذاری استفاده نماید تا بهره‌وری کاری و تولید افزایش یافته، کیفیت و سودآوری بهبود یابد، هزینه‌ها کاهش پیدا کند و ایمنی ارتقا یابد.

همچنین آموزش نیروهای انسانی بر اساس نظام سرمایه‌گذاری شماره ۲ سال ۲۰۰۹ اصلاح‌شده (بند سوم) الزامی است، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۱۵۲۹۷/ع.م در ۲۳ / ۱۱ / ۲۰۲۵).

۲۶. سرمایه‌گذار متعهد می‌شود مصالح معدنی مورد نیاز پروژه (شن، ماسه و ...) را منحصر از معادن دارای مجوز، مطابق با نامه دفتر نخست‌وزیری به شماره ۲۶۰۱۲۹۹/۳۰۶۳ در تاریخ ۲۰۲۶/۰۱/۱۲ تامین کند.

۲۷. در صورت وجود هرگونه کمک با تبری از سوی سرمایه‌گذار که خارج از پروژه سرمایه‌گذاری و در خدمت استان باشد، باید توسط سرمایه‌گذار ذکر شود؛ زیرا در ارزیابی و اولویت‌بندی پیشنهادها مورد توجه قرار می‌گیرد.

سحر کریم جاسم

رئیس هیئت سرمایه‌گذاری نجف اشرف