

شماره: ۵۴-۰۰۰-۵۲۲/۲۹



فوری

بسمه تعالی

جناب آقای موسوی

معاون محترم امور بین الملل و بازرگانی وزارت نفت

جناب آقای عسگری

معاون محترم امور بین الملل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

موضوع: معرفی فرصت سرمایه گذاری؛ احداث جایگاه سوخت در استان نجف اشرف

با سلام و احترام؛

نامه شماره ۲۸۹۴۹۱۱ مورخ ۱۹ / ۰۲ / ۱۴۰۵ سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران در نجف درباره معرفی فرصت سرمایه گذاری احداث و توسعه پروژه جایگاه سوخت در استان نجف اشرف به پیوست برای آگاهی و اطلاع رسانی ایفاد می گردد.

- رتبه نخست ملی پالایشگاه نفت و گاز - شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی -

مجید صمدزاده صابر
مدیرکل دفتر دبیرخانه اقتصادی مقاومتی

رونوشت :

جناب آقای نجفی رئیس محترم کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع معادن و کشاورزی ایران

جناب آقای رضوی مدیر محترم سرمایه گذاری شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی

- جناب آقای حسینی رئیس محترم هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی



شماره : ۱۰۷۶/۲۸۹۴۹۱۱

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹



موضوع: شرکتی فرصت سرمایه گذاری: احداث جاذبه سوخت در استان نجف اشرف

باسلام،

احتراماً، به استحضار می‌رساند هیئت سرمایه گذاری نجف اشرف طی اطلاعیه رسمی شماره (۲۰۶۳) مورخ ۰۵ / ۰۷ / ۲۰۲۶، فرصت سرمایه‌گذاری مربوط به احداث و توسعه پروژه «جایگاه سوخت» را در شهر نجف اشرف اعلام نموده است.

بر اساس اطلاعیه صادره، مشخصات پروژه به شرح ذیل می‌باشد:
عنوان پروژه: پروژه سرمایه‌گذاری شماره ۵۷ / جایگاه سوخت

- محل پروژه: استان نجف اشرف
- شماره قطعه زمین: ۸۲۱۲۵
- مساحت زمین: ۳۰۰۰ متر مربع
- مالک زمین: شهرداری نجف اشرف
- مدت زمان اعلام فرصت سرمایه‌گذاری: ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
- آخرین مهلت ارائه درخواست: روز یکشنبه مورخ ۰۶ / ۰۷ / ۲۰۲۶ تا پایان وقت اداری
- تاریخ نشست پاسخگویی به استفسارات: چهارشنبه ۲۷ / ۰۵ / ۲۰۲۶ ساعت ۱۱ صبح

از جمله شرایط اصلی تعیین شده از سوی هیئت سرمایه‌گذاری نجف اشرف می‌توان به موارد زیر اشاره نمود

۱. ارائه مدارک قانونی و ثبتی شرکت متقاضی
۲. ارائه تأییدیه سلامت وضعیت امنیتی سرمایه‌گذار یا شرکت
۳. پرداخت مبلغ یک میلیون دینار عراقی به عنوان هزینه خدمات (غیرقابل استرداد)
۴. ارائه برنامه تأمین مالی، ضمانت مؤسسه مالی معتبر و مدارک احراز توان مالی
۵. ارائه صورت حساب بانکی معتبر همراه با QR کد



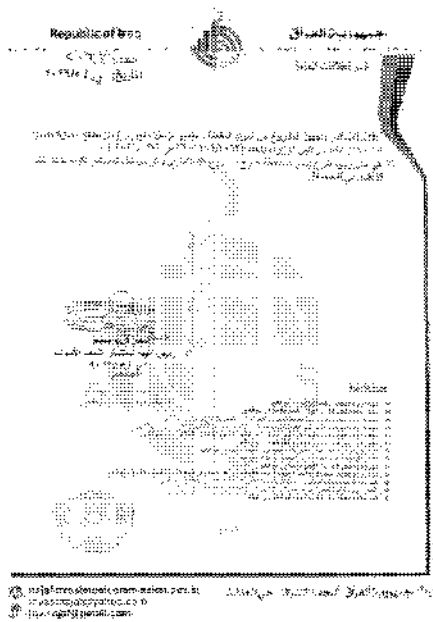
وزارت امور خارجه

پیوست : دارد

موضوع جهت بررسی و انعکاس به نهادهای شرکتها و سرمایه گذاران ذیربط، به نحو مقتضی پیگیری و اقدام لازم معمول گردد.

سید سعید سیدین

سرکنسول جمهوری اسلامی ایران - نجف اشرف



باسمه تعالی

از جمله شرایط اصلی تعیین شده از سوی هیئت سرمایه گذاری نجف اشرف می توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱- مدارک قانونی باید در پاکت در بسته در آخرین روز آگهی، مصادف با روز یکشنبه ۷ / ۶ / ۲۰۲۶ تا پایان وقت اداری تحویل داده شود. در صورت تعطیلی رسمی، اولین روز کاری بعد از آن آخرین مهلت دریافت درخواست ها خواهد بود.

۲- زمان برگزاری نشست ویژه پاسخگویی به پرسش های مربوط به این فرصت سرمایه گذاری:

- روز چهارشنبه ۲۷ / ۵ / ۲۰۲۶

- ساعت ۱۱ صبح

۳- سرمایه گذار موظف ست گواهی سلامت وضعیت امنیتی خرد یا شرکت متقاضی را پیش از ارائه درخواست به هیئت سرمایه گذاری، تا ۷ / ۵ / ۲۰۲۶ تا ۷ / ۶ / ۲۰۲۶ در صورت فرج مخصوص، «برای امنیت» ارائه دهد. در صورت

۴- سرمایه گذار باید مبلغ **1,000,000 دینار عراقی** (فقط یک میلیون دینار) به عنوان هزینه خدمات پرداخت نماید که غیرقابل استرداد است؛ طبق ضوابط تعیین شده در نامه هیئت ملی سرمایه گذاری / دایره حقوقی به شماره (ق/۹۷۲۹) در ۶ / ۸ / ۲۰۲۳.

۵- سرمایه گذار موظف است:

- برنامه تأمین مالی،

- ضمانت نهد تأمین مالی از یک مؤسسه مالی معتبر،

- و توان مالی

را مطابق نامه های هیئت ملی سرمایه گذاری به شماره های:

- 11034 در ۳ / ۹ / ۲۰۲۵

- 2374 در ۱۸ / ۲ / ۲۰۲۶

- 5414 در ۴ / ۵ / ۲۰۲۶

رائه نماید.

همچنین استفاده از الگوی دیجیتال (پلتفرم الکترونیکی) مربوط به نامه توان مالی و برنامه‌های تأمین مالی صادره از لیبک امرکزی العراقی الزامی است.

علاوه بر این، باید:

- صورت حساب بانکی سرمایه‌گذار برای آخرین سال مالی از یک بانک معتبر همراه با کد QR،
 - و منابع درآمدی دیگر و درآمد حاصل از آنها (در صورت وجود)
- رائه شود؛ در غیر این صورت درخواست نادیده گرفته خواهد شد.
- ۶- ارائه شماره مالیاتی یا مفصاحساب مالیاتی معتبر صادره از اداره کل مالیات، خطاب به هیئت سرمایه‌گذاری نجف اشرف و دارای بارکد تأیید اصالت الزامی است.
- مطالعه امکان‌سنجی اقتصادی به دینار عراق،
 - نقشه‌های مهندسی،
 - جدول مقادیر تأییدشده از سوی دفتر مهندسی مشاور معتبر،
 - و همچنین جدول زمان‌بندی اجرای پروژه که از سوی دفتر مهندسی مشاور معتبر تنظیم شده باشد.
- ارائه گردد. همچنین باید نامه حسن انجام کار از یک بانک معتبر یا فهرست پروژه‌های سرمایه‌گذاری اجراشده توسط سرمایه‌گذار یا شرکت (در صورت وجود) ارائه شود، با رعایت اصول علمی نوین در انتخاب سیستم‌های حفاظتی برای حفظ انرژی (بهره‌وری انرژی) و استفاده از مصالح ساختمانی کمک‌کننده به عایق حرارتی.
- ۷- ارائه و تصدیق کلیه مدارک و اسناد مورد نیاز برای اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و ادارات مربوطه.
- سال ۲۰۱۳ و دستورالعمل‌های آن محاسبه خواهد شد.

۹. ارائه مدارک اصلی و نسخه‌های کپی مربوط به شرکت مجری و سرمایه‌گذار شامل:

- گواهی تأسیس،
- اساسنامه شرکت،
- بین‌نامه داخلی شرکت،
- نامه اختیار مراجعه و امضا،

تعیین شده از سوی وزارت کشاورزی فراهم نمایند، به شرط آنکه این نهال‌ها در داخل استان نجف استفاده شوند. این موضوع باید به عنوان یکی از بندهای قراردادهای متعده میان طرفهای قرارداد درج گردد.

پسین مهر - شماره ۳۰۲۴ / ۸ / ۲۶ در این تاریخ به شماره ۳۰۲۴ / ۸ / ۲۶ در ۱۳۶۲۶ (در ۷ / ۱۰ / ۲۰۲۴) و نامه وزارت کشاورزی به شماره ۵۳۵۰ در ۳۰۲۴ / ۸ / ۲۶ رعایت شود.

۱۹. استفاده از سامانه‌های دیجیتال در تمامی تأسیسات عمومی، خدماتی و پروژه‌های مجتمع‌های مسکونی سرمایه‌گذاری جدید و سایر پروژه‌ها؛ با بهره‌گیری از شرکت‌های جهانی متخصص در این حوزه، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۲۶۵۵ در ۲۰ / ۱۰ / ۲۰۲۴) و با هماهنگی استانداری نجف اشرف بر اساس نامه وزارت آبادانی و مسکن به شماره (۱۲۷۳ در ۵ / ۹ / ۲۰۲۴).

۲۰. ممنوعیت احداث بیش از یک پروژه سرمایه‌گذاری بر روی یک فیدر (خط تغذیه برق) به منظور جلوگیری از بار اضافی و افت جریان برق در زمان اوج مصرف (current)، طبق نامد شرکت توزیع برق نجف اشرف به شماره (۱۷۹۲ در ۱۷ / ۱۲ / ۲۰۲۴).

۲۱. سرمایه‌گذار موظف است پیش از آغاز پروژه، به‌طور مستقیم نسبت به تأمین بیمه اقدام نماید و نسخه‌ای از بیمه‌نامه را ضیق قانون تنظیم امور بیمه شماره (۱۰) سال ۲۰۰۵ ارائه کند، بر اساس نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری / بورس بینگانی یا اسناد به شماره: ۶۹۷/۳۴-۸۹ / ۳۳۹۰ / ۳۳ و ماده ۱-از-برنامه ریزی و پیگیری به شماره (۲۱۸۸) در ۱۴ / ۸ / ۲۰۲۴).

۲۲. سرمایه‌گذار سرخلف است پیش از آغاز پروژه‌های جدید، عملیات یایش و اسکن تشعشعات را انجام دهد تا از پاک بودن محیط پروژه از هرگونه منابع پرتوزا اطمینان حاصل شود، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (م/۲۰۳۰ در ۱۸ / ۵ / ۲۰۲۵) و با استناد به نامه هیئت علی نظارت بر تشعشعات هسته‌ای به شماره (ط.ب/۱۰۱ در ۵ / ۵ / ۲۰۲۵).

۲۳. اجرای سیستم‌های آبیاری بسته و استفاده از روش‌های نوین آبیاری طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری / اداره اقتصاد به شماره (۱۹۹ در ۷ / ۱ / ۲۰۲۴) و نامه دبیرخانه شورای وزیران / اداره امور شورای وزیران و کمیته‌ها به شماره (ش.ز.ا. / ۱۰ / ۱۶۲۱ / ۴۴۲۴۳ در ۶ / ۴ / ۲۰۲۳).

۲۴. سرمایه‌گذار متعهد می‌شود کارکنان عراقی را آموزش داده، توانایی‌های آنان را ارتقا دهد و آن‌ها را مطابق با ماده (۱۲) فصل سوم قانون سرمایه‌گذاری شماره ۱۳ سال ۲۰۰۶ اصلاح‌شده به کار گیرد، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۱۵۷۳/ع.س.ر ۲۴ / ۳ / ۲۰۲۵).

کار و تولید افزایش یافته، کیفیت و سودآوری بهبود یابد، هزینه‌ها کاهش پیدا کند و امنیت ارتقا یابد.

الزمامي است، طبق نامه هیئت ملی سرمایه‌گذاری به شماره (۱۵۳۶۷) غم در ۲۴ (۲۰۱۹) (۱۵۳۶۷) (۱۵۳۶۷) (۱۵۳۶۷)

۲۶. سرمایه گذار متعهد می شود مصالح معدنی مورد نیاز پروژه (شن، ماسه و ...) را منحصر از معادن دارای مجوز، مطابق با نامه دفتر نخست وزیری به شماره ۳۰۶۳/۱۳۹۹/۲۶۰ در تاریخ ۱۳/۰۱/۲۰۲۶ تامین کند.

۲۷. در صورت وجود هرگونه کمک با تبرعی از سوی سرمایه‌گذار که خارج از پروژه سرمایه‌گذاری و در خدمت استان باشد، باید توسط سرمایه‌گذار ذکر شود؛ زیرا در ارزیابی و اولویت‌بندی پیشنهادهای مورد توجه قرار می‌گیرد.

سحر کریم جاسم

رئیس هیئت سرمایه گذاری نجف اشرف