جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

معاونت حقوقی رئیس جمهور

بسمه تعالی

جناب آقای آزمندیان

معاون محترم وزیر و مسئول دبیرخانه کارگروه تعامل بین قوا وزارت دادگستری

با سلام و احترام؛

بازگشت به مکاتبه شماره ۲۳۸۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ در خصوص «**امکان پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان وثیقه در سازمان تعزیرات حکومتی**» و ضمن ایفاد جوابیه وزارت صنعت، معدن و تجارت (شماره ۸۷۲۰۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸) و نامه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران (شماره‌های ۱۰/۱/۸۳۶۴/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ و ۲۷/۹۲۲۳/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳) به پیوست، به استحضار می‌رساند:

۱. بر اساس ماده (۱۰) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک‌های صنعتی (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۳۱): «دفاتر اسناد رسمی موظفند در هنگام تنظیم هر نوع سند اعم از انتقال، اجاره، رهن، صلح و هبه علاوه بر تأیید شرکت شهرک‌های صنعتی استان، گواهی مربوط به تسویه حساب هزینه‌های مشترک را که به تأیید شرکت خدماتی مربوط رسیده باشد از مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او مطالبه نمایند» و بنا به ماده (۳) آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده (مصوب ۱۳۹۰/۰۶/۱۳) که اشعار می‌دارد: «شرکت موظف است پس از اخذ سند تفکیکی شهرک و ناحیه صنعتی و احراز شرایط انتقال مالکیت، مالک را برای تنظیم سند مالکیت مجزا به دفاتر اسناد رسمی معرفی نماید...»، شرکت شهرک‌های صنعتی مرجع احراز شرایط انتقال و معرفی مالک به دفاتر اسناد رسمی می‌باشد و مرجع تأیید اصالت قرارداد، شرکت شهرک‌های صنعتی ذی‌ربط است.

۲. به موجب تبصره (۸) ماده (۱) قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجراء طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها (مصوب ۱۳۸۶/۰۴/۰۵)، ماده (۶) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی (مصوب ۱۳۹۳/۰۶/۳۰) و تبصره (۲) الحاقی ماده (۶) آیین‌نامه تسهیلات اعطایی بانکی (مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰)، توثیق دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان اسناد قابل قبول و هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته شده است.

۳. با توجه به مفاد ماده (۷) قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها (مصوب ۱۴۰۲/۱۲/۲۲) و آیین‌نامه اجرایی آن، عواید قابل تصرف از قراردادها یا اجرای طرح (پروژه) های تولیدی و زیربنایی قابل توثیق می‌باشند.

لذا با عنایت به سیاست‌های کلی حمایت از تولید ملی، پذیرش دفترچه قرارداد شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان وثیقه در چهارچوب آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) اصلاحی بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی و با رعایت تشریفات مقرر در ماده (۱۰) قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور

معاونت حقوقی رئیس جمهور

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

شماره: ۸۸۶۳۲/ ۶۱۱۸۴/
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
ساعت: ۱۶:۵۱
طبقه بندی:
فوریت:

شهرک‌های صنعتی (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۳۱) {تأییدیه شرکت شهرک‌های صنعتی ذیربط} با رعایت مواد ۲۱۷ و ۲۵۰ قانون آیین دادرسی کیفری ۱۳۹۲ و ارزیابی ارزش حقوق ناشی از قرارداد های مذکور، بلامانع می‌باشد.

محمود صابر
معاون هماهنگی و برنامه ریزی
امور حقوقی دستگاههای اجرایی

رونوشت:

- جناب آقای لاهوتی اشکوری، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، جهت استحضار
- جناب آقای یزدانی، معاون محترم حقوقی و امور مجلس وزارت صنعت، معدن و تجارت، جهت استحضار
- جناب آقای نوده فراهانی، رئیس محترم اتاق اصناف ایران، جهت استحضار
- جناب آقای عبداللهی، رئیس محترم اتاق تعاون ایران، جهت استحضار
- جناب آقای زائری، رئیس محترم مرکز بهبود کسب و کار اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، جهت استحضار
- مدیرعامل محترم مجمع فعالین اقتصادی، جهت آگاهی
- شورای نظرات/
- اداره کل حوزه/