۹۵۷۲۰

شماره ..../ت۶۵۹۲۲هـ

تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت کشور – وزارت امور اقتصادی و دارایی – وزارت راه و شهرسازی

سازمان برنامه و بودجه کشور – سازمان امور مالیاتی کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۵/۷/۲۹ به پیشنهاد وزارت کشور با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت راه و شهرسازی و به استناد تبصره (۵) الحاقی به ماده (۵۴ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع ماده (۲) قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها مصوب ۱۴۰۳، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۵) ماده (۵۴ مکرر) قانون مالیات های مستقیم

(موضوع شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه واقع در شهرها توسط شهرداری‌ها)

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- قانون: قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶.

۲- وزارت: وزارت راه و شهرسازی.

۳- سازمان: سازمان امور مالیاتی کشور.

۴- شهرداری: تمامی شهرداری‌های شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر.

۵- واحد مسکونی خالی از سکنه: واحد مسکونی واقع در محدوده شهر که در هر سال مالیاتی به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور در مجموع بیش از (۱۲۰) روز ساکن یا کاربر نداشته باشد.

تبصره- واحدهای نوساز پس از دوازده ماه و در طرح‌های انبوه‌سازی پس از هجده ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی (موضوع ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی)، چنانچه خالی از سکنه باشند، مشمول این آیین‌نامه می‌شوند.

ماده ۲- شهرداری مکلف است با استفاده ممیزی املاک، سامانه‌های صدور پروانه و پایان‌کار ساختمان، قبوض عوارض و بهای خدمات، بازدیدهای حضوری و سایر اطلاعات در اختیار خود، نسبت به شناسایی اولیه واحدهای مسکونی خالی از سکنه اقدام نماید.

ماده ۳- شهرداری پس از شناسایی اولیه واحدهای مسکونی خالی، اطلاعات به دست آمده را در پایان فروردین ماه هرسال به تفکیک شماره(کد) ملی متقاضی (مالک) درج شده در پروانه ساختمانی، شماره(کد)پستی، سهم و مساحت از طریق دسترسی ایجادشده در سامانه ملی املاک و اسکان کشور در اختیار وزارت قرار می‌دهد.

ماده ۴- وزارت پس از دریافت اطلاعات ارسالی شهرداری، موظف است فهرست نهایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه را حداکثر تا پایان خردادماه هر سال به سازمان جهت اخذ مالیات اعلام نماید.

ماده ۵- سازمان موظف است کلیه درآمدهای وصولی ناشی از شناسایی خانه‌های خالی از سکنه توسط شهرداری‌ها را به ردیف درآمدی تحت عنوان «مالیات بر واحدهای خالی از سکنه» که در لوایح بودجه سنواتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ایجاد می‌شود واریز و با همکاری وزارت از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور، عملکرد شهرداری‌ها را به تفکیک شهرها تعیین و به صورت فصلی سهم درآمدی تحقق‌یافته هر شهرداری را از این محل به سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال نماید.

ماده ۶- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است ردیف هزینه‌کرد تحت عنوان «مالیات بر خانه‌های خالی شناسایی شده توسط شهرداری‌ها» را به‌منظور اجرای تبصره (۵) الحاقی به ماده (۵۴ مکرر) قانون، در لوایح بودجه سنواتی ایجاد و صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از اجرای آیین‌نامه را در چارچوب قوانین بودجه سنواتی و موافقت‌نامه متبادله، به شهرداری‌های محل اخذ مالیات برای احیاء بافت‌های فرسوده و اتخاذ تدابیر لازم برای ساخت خانه‌های ارزان قیمت برای اشخاص بی‌بضاعت اختصاص دهد.

ماده ۷- چنانچه پس از پرداخت مالیات توسط مؤدی، براساس آرای مراجع حل اختلاف مالیاتی، قضایی یا مراجع قانونی، مالیات قابل استرداد باشد، مالیات پرداختی توسط سازمان به مؤدی مسترد می‌گردد. درصورتی‌که مالیات وصولی به حساب شهرداری مربوط واریز شده باشد، مالیات مزبور توسط شهرداری به مؤدی استرداد و یا در سقف بدهی متقاضی به آن شهرداری تهاتر می‌شود.

تبصره- سازمان موظف است گزارش عملکرد این ماده را برحسب مالیات مستردشده و بدهی‌های تهاترشده، به سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) اعلام نماید.

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس‌جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۲۱۲۸۰۹۲۲)